

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵



تاریخ ثبت درخواست: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ شماره درخواست: ۱۵۴۵۷۰۶ شماره سریال: ۲۰۱۰۳۶۷۷۲
 کد پستی: ۱۹۹۸۱۳۸۵۱۵
 اعتبار پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی و تخریب کلیه بناهای موجود (از جمله بناهای واقع در عرصه اصلاحی) تا تراز صفر-صفر در نقشه مصوب معماری منضم به پروانه و تجهیز کارگاه از جمله حصارکشی، جداسازی محیط کارگاه از معبر و نصب تابلو مشخصات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ است

مهلت اتمام عملیات ساختمانی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ است

کد ملی:

کد شناسایی ملک: ۳۵۲۲۶-۶۷-۰

نام متقاضی:

۲۰۴۲۰۰۱۳۶۱۴۲۳۶۸۸۵۰۰۰۰۱۷۸



بارکد پستی:

نشانی متقاضی: سعادت آباد م سروخ آسمان ۲

| پلاک ثبتی ملک | | |
|---------------|-------|------|
| قطعه | فرعی | اصلی |
| | ۱۵۹۹۶ | ۱۱۶ |

کد ملی مالک:

نام مالک:

۲۴۶ تراکم ساختمانی:

کد شناسایی ملک: ۳۵۲۲۶-۶۷-۰

سطح اشغال مجاز: ۶۱.۰۰%

بخش ثبتی: منطقه: ۲ ناحیه: ۸

کاربری تثبیت شده: ---

پهنه وقوع ملک: R122

مساحت زمین طبق سند: ۱۹۹.۸۰

تعداد املاک تجمیعی: ۰

مساحت زمین موجود: ۱۹۹.۸۰

پلاک ثبتی مادر: ۰

مساحت زمین پس از اصلاحی: ۱۹۸.۴۵

کد پستی ملک: ۱۹۹۸۱۳۸۵۱۵

مساحت ملاک تراکم: ۱۹۹.۸۰

وضعیت سند: سند شش دانگ دارد

فضای سبز: در محوطه: ۳.۶۵ بصورت عمودی: ۰.۰۰ روی بام: ۰.۰۰ تعداد آپارتمانهای تجمیعی: ۰

نشانی ملک: سعادت آباد چهارراه سروخ آسمان ۲

| حدود | ابعاد مندرج در سند | ابعاد موجود | عرض گذر اصلاحی | ابعاد باقیمانده | ابعاد دیگر |
|--------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------|
| شمالاً | شمال به پلاک ۹۰.۰۰ | شمال به پلاک ۹۰.۰۰ | | شمال به پلاک ۹۰.۰۰ | |
| شرقاً | شرق به پلاک ۲۲.۲۰ | شرق به پلاک ۲۲.۲۰ | | شرق به پلاک ۲۲.۰۰ | |
| جنوباً | جنوب به گذر ۹۰.۰۰ | جنوب به گذر ۹۰.۰۰ | ج.وضع موجود ۱۲.۰۰ | جنوب به گذر ۹۰.۰۰ | |
| غرباً | غرب به پلاک ۲۲.۲۰ | غرب به پلاک ۲۲.۲۰ | | غرب به پلاک ۲۲.۱۰ | |

توضیحات بر و کف: جنوباً به گذر ۱۲ متری به عمق ۰.۲ متر در گوشه جنوبشرقی و به عمق ۰.۱ متر در گوشه جنوبغربی عقب تر از سند همباد مجاورین.

پروفیل و طرحهای اجرایی:

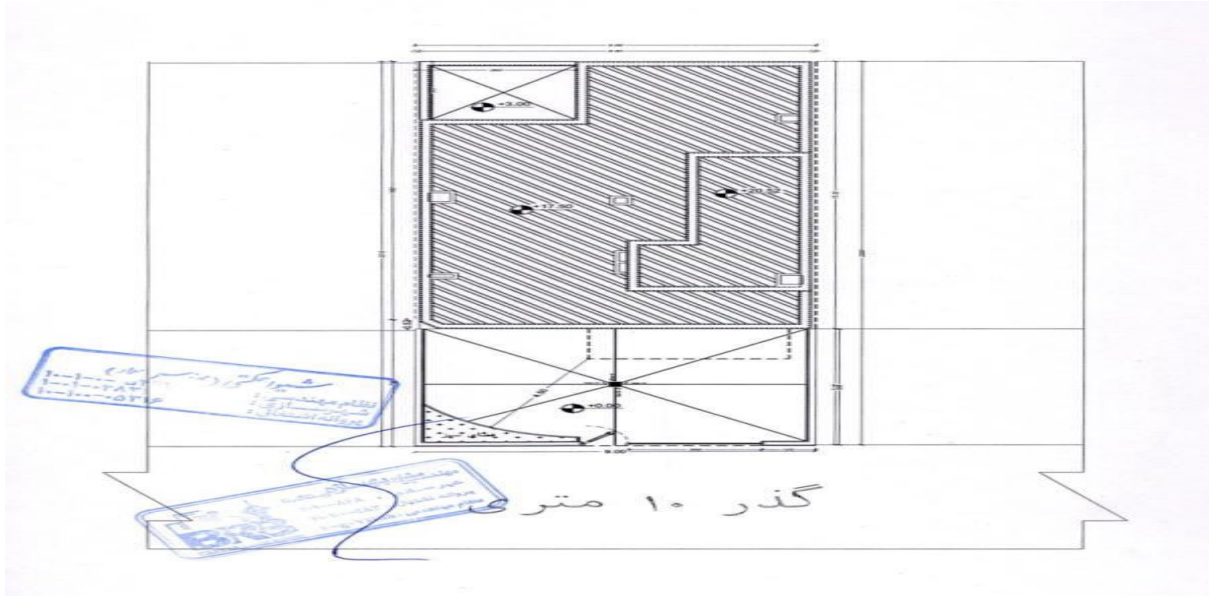
کروکی ملک

مهدی صالحی
 شهردار منطقه ۲

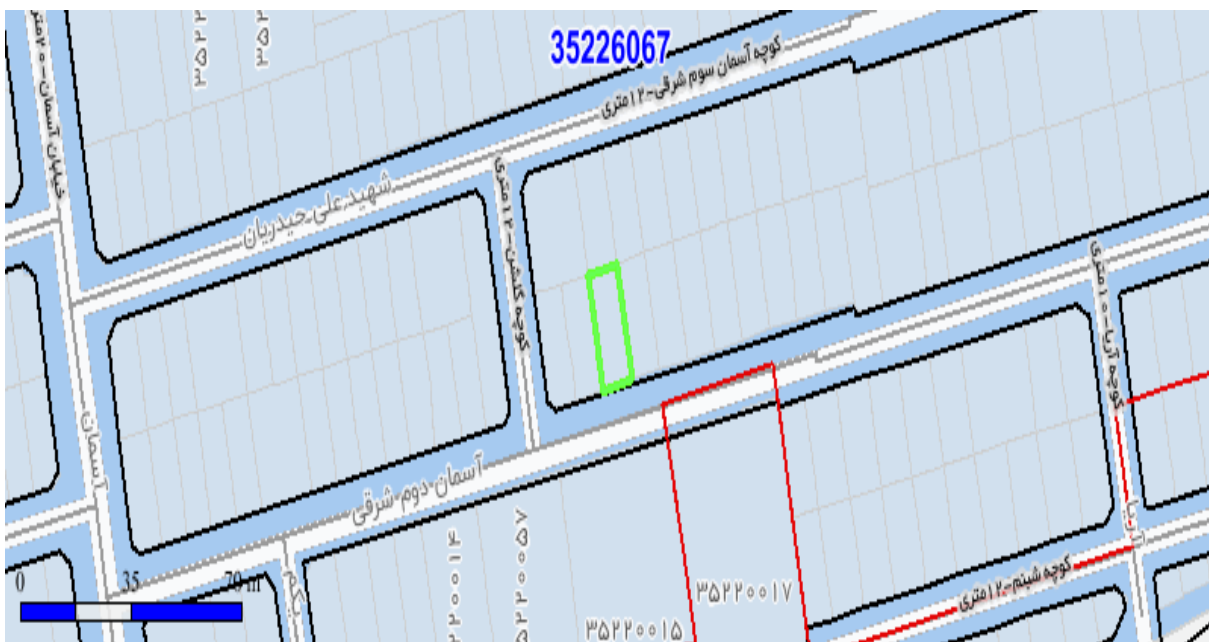
ابراهیم رضایی مقدم
 معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵



جانمایی ملک



مشخصات ساختمان احداثی

| | | | |
|--------------|-----------------|---------|---|
| تامین آب: | نوع اسکلت: فلزی | گروه یک | گروه بندی از نظر صرفه جوئی در انرژی: |
| دفع فاضلاب: | نوع پی: | ۵۰۰ | تعداد کل پارکینگ مورد نیاز: |
| سرمایش: | نوع سقف: | ۰ | تعداد پارکینگ تامین شده مزاحم: |
| گرمایش: | مصالح نما: | ۰ | تعداد پارکینگ تامین شده در خارج از ملک: |
| تامین انرژی: | پوشش بام: | | پیش آمدگی در گذرها: ندارد |

مهدی صالحی
شهردار منطقه ۲

ابراهیم رضایی مقدم
معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲

پروانه ساختمان

(نسخه رونوشت)

مشخصات پروانه

| | | | |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ | نوع پروانه: تخریب و نوسازی | شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ | تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ |
| تعداد درختانی که باید حفظ شوند (بر ملک): | محل احداث بنا در ملک: شمال | تراکم ساختمانی: ۲۰۳% | |
| تعداد درختانی که باید حفظ شوند (داخل ملک): | تعداد کسری پارکینگ: ۰.۰۰ | تعداد ساختمان: ۱ | |
| تعداد درختانی که باید قطع شوند (بر ملک): | حداکثر عمق پیش آمدگی از سطح نما: ۰.۰ | ارتفاع پیش آمدگی از کف گذر: ۰.۰۰ | |
| تعداد درختانی که باید قطع شوند (داخل ملک): | | | |

مشخصات مالکین

| ردیف | شماره سند | نام و نام خانوادگی | کد ملی | ش . شناسنامه | محل صدور | نام پدر |
|------|-----------|---------------------|------------|--------------|----------|---------|
| | | فاطمه یگانه کلهرودی | ۰۰۴۵۹۹۶۵۱۲ | ۶۰۱ | تهران | یداله |

مشخصات سند ملک

| ردیف | شماره چابی سند | کد شناسایی ملک | شماره صفحه سند | دفترخانه |
|------|----------------|----------------|----------------|----------|
| | ۳۳۲۰۹۴ | ۰-۰-۶۷-۳۵۲۲۶ | ۵۶۶ | ۸۲۶/۲ |

آخرین وضعیت کل کاربردها در ملک

| بنای مجاز کل | | بنای قابل احداث طبق این پروانه | | کاربرد | طبقه |
|--------------|------|--------------------------------|------|---------------------|--------------------------|
| مساحت | واحد | مساحت | واحد | | |
| ۷۶۰.۵۴ | ۳۴ | ۷۶۰.۵۴ | ۳۴ | مجموع | |
| ۳۲.۱۸ | ۴ | ۳۲.۱۸ | ۴ | انبار مسکونی | <input type="checkbox"/> |
| ۱۷.۸۷ | ۱ | ۱۷.۸۷ | ۱ | تاسیسات مسکونی | <input type="checkbox"/> |
| ۷۵.۱۳ | ۶ | ۷۵.۱۳ | ۶ | راه پله مسکونی | <input type="checkbox"/> |
| ۲۳.۲۲ | ۶ | ۲۳.۲۲ | ۶ | آسانسور مسکونی | <input type="checkbox"/> |
| ۴۳.۸۷ | ۵ | ۴۳.۸۷ | ۵ | راه روعومی مسکونی | <input type="checkbox"/> |
| ۳۹.۴۲ | ۱ | ۳۹.۴۲ | ۱ | ورزشی | <input type="checkbox"/> |
| ۵۷.۵۰ | ۵ | ۵۷.۵۰ | ۵ | پارکینگ مسکونی | <input type="checkbox"/> |
| ۶۵.۳۶ | ۱ | ۶۵.۳۶ | ۱ | محوطه مشاعی پارکینگ | <input type="checkbox"/> |
| ۴۰۵.۹۹ | ۵ | ۴۰۵.۹۹ | ۵ | مسکونی | <input type="checkbox"/> |

مهدی صالحی

شهر دار منطقه ۲



ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲



پروانه ساختمان

(نسخه رونوشت)

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

آخرین وضعیت کل به تفکیک کاربرد و ساختمان

| بنای مجاز کل | | بنای قابل احداث طبق این پروانه | | کاربرد | طبقه |
|--------------|------|--------------------------------|------|---------------------|-----------|
| مساحت | واحد | مساحت | واحد | | |
| ۷۶۰.۵۴ | ۳۴ | ۷۶۰.۵۴ | ۳۴ | جمع | ساختمان ۱ |
| ۳۲.۱۸ | ۴ | ۳۲.۱۸ | ۴ | انبار مسکونی | □ |
| ۱۷.۸۷ | ۱ | ۱۷.۸۷ | ۱ | تاسیسات مسکونی | □ |
| ۷۵.۱۳ | ۶ | ۷۵.۱۳ | ۶ | راه پله مسکونی | □ |
| ۲۳.۲۲ | ۶ | ۲۳.۲۲ | ۶ | آسانسور مسکونی | □ |
| ۴۳.۸۷ | ۵ | ۴۳.۸۷ | ۵ | راه روعومی مسکونی | □ |
| ۳۹.۴۲ | ۱ | ۳۹.۴۲ | ۱ | ورزشی | □ |
| ۵۷.۵۰ | ۵ | ۵۷.۵۰ | ۵ | پارکینگ مسکونی | □ |
| ۶۵.۳۶ | ۱ | ۶۵.۳۶ | ۱ | محوطه مشاعی پارکینگ | □ |
| ۴۰۵.۹۹ | ۵ | ۴۰۵.۹۹ | ۵ | مسکونی | □ |

آخرین وضعیت کل به تفکیک طبقه و کاربرد

| بنای مجاز کل | | بنای قابل احداث طبق این پروانه | | کاربرد | ساختمان |
|--------------|------|--------------------------------|------|---------------------|---------|
| مساحت | واحد | مساحت | واحد | | طبقه |
| ۷۶۰.۵۴ | ۳۴ | ۷۶۰.۵۴ | ۳۴ | مجموع | |
| ۱۳۴.۸۱ | ۹ | ۱۳۴.۸۱ | ۹ | زیرزمین-۱ | |
| ۳۲.۱۸ | ۴ | ۳۲.۱۸ | ۴ | انبار مسکونی | □ |
| ۱۷.۸۷ | ۱ | ۱۷.۸۷ | ۱ | تاسیسات مسکونی | □ |
| ۱۵.۰۴ | ۱ | ۱۵.۰۴ | ۱ | راه پله مسکونی | □ |
| ۳.۸۷ | ۱ | ۳.۸۷ | ۱ | آسانسور مسکونی | □ |
| ۲۶.۴۳ | ۱ | ۲۶.۴۳ | ۱ | راه روعومی مسکونی | □ |
| ۳۹.۴۲ | ۱ | ۳۹.۴۲ | ۱ | ورزشی | □ |
| ۱۳۴.۸۱ | ۸ | ۱۳۴.۸۱ | ۸ | همکف | |
| ۵۷.۵۰ | ۵ | ۵۷.۵۰ | ۵ | پارکینگ مسکونی | □ |
| ۸.۰۸ | ۱ | ۸.۰۸ | ۱ | راه پله مسکونی | □ |
| ۳.۸۷ | ۱ | ۳.۸۷ | ۱ | آسانسور مسکونی | □ |
| ۶۵.۳۶ | ۱ | ۶۵.۳۶ | ۱ | محوطه مشاعی پارکینگ | □ |
| ۱۲۲.۷۳ | ۴ | ۱۲۲.۷۳ | ۴ | طبقه ۱ | |
| ۱۰۰.۱۷ | ۱ | ۱۰۰.۱۷ | ۱ | مسکونی | □ |
| ۱۴.۳۳ | ۱ | ۱۴.۳۳ | ۱ | راه پله مسکونی | □ |
| ۳.۸۷ | ۱ | ۳.۸۷ | ۱ | آسانسور مسکونی | □ |
| ۴.۳۶ | ۱ | ۴.۳۶ | ۱ | راه روعومی مسکونی | □ |

مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲



ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲



پروانه ساختمان

(نسخه رونوشت)

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

آخرین وضعیت کل به تفکیک طبقه و کاربرد

| بنای مجاز کل | | بنای قابل احداث طبق این پروانه | | کاربرد | ساختمان |
|--------------|------|--------------------------------|------|---|---------|
| مساحت | واحد | مساحت | واحد | | طبقه |
| ۱۲۲.۷۳ | ۴ | ۱۲۲.۷۳ | ۴ | مسکونی راه پله مسکونی آسانسور مسکونی راه روعومی مسکونی | طبقه ۲ |
| ۱۰۱.۹۴ | ۱ | ۱۰۱.۹۴ | ۱ | | □ |
| ۱۲.۵۶ | ۱ | ۱۲.۵۶ | ۱ | | □ |
| ۳.۸۷ | ۱ | ۳.۸۷ | ۱ | | □ |
| ۴.۳۶ | ۱ | ۴.۳۶ | ۱ | □ | |
| ۱۲۲.۷۳ | ۴ | ۱۲۲.۷۳ | ۴ | مسکونی راه پله مسکونی آسانسور مسکونی راه روعومی مسکونی | طبقه ۳ |
| ۱۰۱.۹۴ | ۱ | ۱۰۱.۹۴ | ۱ | | □ |
| ۱۲.۵۶ | ۱ | ۱۲.۵۶ | ۱ | | □ |
| ۳.۸۷ | ۱ | ۳.۸۷ | ۱ | | □ |
| ۴.۳۶ | ۱ | ۴.۳۶ | ۱ | □ | |
| ۱۲۲.۷۳ | ۵ | ۱۲۲.۷۳ | ۵ | مسکونی راه پله مسکونی آسانسور مسکونی راه روعومی مسکونی | طبقه ۴ |
| ۱۰۱.۹۴ | ۲ | ۱۰۱.۹۴ | ۲ | | □ |
| ۱۲.۵۶ | ۱ | ۱۲.۵۶ | ۱ | | □ |
| ۳.۸۷ | ۱ | ۳.۸۷ | ۱ | | □ |
| ۴.۳۶ | ۱ | ۴.۳۶ | ۱ | □ | |

جزئیات آخرین وضعیت

| بنای مجاز کل | | بنای قابل احداث طبق این پروانه | | کاربرد | ساختمان |
|--------------|------|--------------------------------|------|---------------------|-----------|
| مساحت | واحد | مساحت | واحد | | طبقه |
| ۷۶۰.۵۴ | ۳۴ | ۷۶۰.۵۴ | ۳۴ | جمع | ساختمان ۱ |
| ۱۳۴.۸۱ | ۹ | ۱۳۴.۸۱ | ۹ | جمع | زیرزمین-۱ |
| ۳۲.۱۸ | ۴ | ۳۲.۱۸ | ۴ | انبار مسکونی | □ |
| ۱۷.۸۷ | ۱ | ۱۷.۸۷ | ۱ | تاسیسات مسکونی | □ |
| ۱۵.۰۴ | ۱ | ۱۵.۰۴ | ۱ | راه پله مسکونی | □ |
| ۳.۸۷ | ۱ | ۳.۸۷ | ۱ | آسانسور مسکونی | □ |
| ۲۶.۴۳ | ۱ | ۲۶.۴۳ | ۱ | راه روعومی مسکونی | □ |
| ۳۹.۴۲ | ۱ | ۳۹.۴۲ | ۱ | ورزشی | □ |
| ۱۳۴.۸۱ | ۸ | ۱۳۴.۸۱ | ۸ | جمع | همکف |
| ۵۷.۵۰ | ۵ | ۵۷.۵۰ | ۵ | پارکینگ مسکونی | □ |
| ۸.۰۸ | ۱ | ۸.۰۸ | ۱ | راه پله مسکونی | □ |
| ۳.۸۷ | ۱ | ۳.۸۷ | ۱ | آسانسور مسکونی | □ |
| ۶۵.۳۶ | ۱ | ۶۵.۳۶ | ۱ | محوطه مشاعی پارکینگ | □ |


مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲



ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲



پروانه ساختمان

(نسخه رونوشت)

مشخصات پروانه

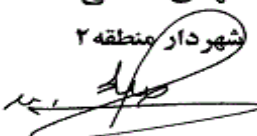
شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

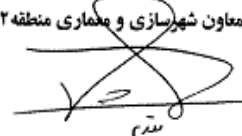
جزئیات آخرین وضعیت

| بنای مجاز کل | | بنای قابل احداث طبق این پروانه | | کاربرد | ساختمان |
|---------------|----------|--------------------------------|----------|-------------------|---------------|
| مساحت | واحد | مساحت | واحد | | طبقه |
| ۱۲۲.۷۳ | ۴ | ۱۲۲.۷۳ | ۴ | جمع | طبقه ۱ |
| ۱۰۰.۱۷ | ۱ | ۱۰۰.۱۷ | ۱ | مسکونی | □ |
| ۱۴.۳۳ | ۱ | ۱۴.۳۳ | ۱ | راه پله مسکونی | □ |
| ۳.۸۷ | ۱ | ۳.۸۷ | ۱ | آسانسور مسکونی | □ |
| ۴.۳۶ | ۱ | ۴.۳۶ | ۱ | راه روعومی مسکونی | □ |
| ۱۲۲.۷۳ | ۴ | ۱۲۲.۷۳ | ۴ | جمع | طبقه ۲ |
| ۱۰۱.۹۴ | ۱ | ۱۰۱.۹۴ | ۱ | مسکونی | □ |
| ۱۲.۵۶ | ۱ | ۱۲.۵۶ | ۱ | راه پله مسکونی | □ |
| ۳.۸۷ | ۱ | ۳.۸۷ | ۱ | آسانسور مسکونی | □ |
| ۴.۳۶ | ۱ | ۴.۳۶ | ۱ | راه روعومی مسکونی | □ |
| ۱۲۲.۷۳ | ۴ | ۱۲۲.۷۳ | ۴ | جمع | طبقه ۳ |
| ۱۰۱.۹۴ | ۱ | ۱۰۱.۹۴ | ۱ | مسکونی | □ |
| ۱۲.۵۶ | ۱ | ۱۲.۵۶ | ۱ | راه پله مسکونی | □ |
| ۳.۸۷ | ۱ | ۳.۸۷ | ۱ | آسانسور مسکونی | □ |
| ۴.۳۶ | ۱ | ۴.۳۶ | ۱ | راه روعومی مسکونی | □ |
| ۱۲۲.۷۳ | ۵ | ۱۲۲.۷۳ | ۵ | جمع | طبقه ۴ |
| ۱۰۱.۹۴ | ۲ | ۱۰۱.۹۴ | ۲ | مسکونی | □ |
| ۱۲.۵۶ | ۱ | ۱۲.۵۶ | ۱ | راه پله مسکونی | □ |
| ۳.۸۷ | ۱ | ۳.۸۷ | ۱ | آسانسور مسکونی | □ |
| ۴.۳۶ | ۱ | ۴.۳۶ | ۱ | راه روعومی مسکونی | □ |

جدول درختان

| نام درخت | نوع درخت | وضعیت درخت | محدوده مکان درخت | اندازه بن درخت | نظریه کمیسیون ماده هفت |
|----------|----------|------------|------------------|----------------|------------------------|
| | | | | | |

 مهدی صالحی
 شهردار منطقه ۲


 ابراهیم رضایی مقدم
 معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲


پروانه ساختمان

(نسخه رونوشت)

مشخصات پروانه

| | | | |
|--|---|--|--|
| شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ | نوع پروانه: تخریب و نوسازی | شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ | تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ |
| نوع ملک: باغ نیست | سابقه رای کمیسیون ماده هفتم: سابقه رای کمیسیون ماده هفت ندارد | جمع محیط بن درختانی که باید حفظ گردند (داخل ملک): | جمع محیط بن درختانی که باید حفظ گردند (داخل ملک): |
| تعداد درختانی که باید حفظ گردند (بر ملک): | جمع محیط بن درختانی که باید حفظ گردند (بر ملک): | جمع محیط بن درختانی که باید غرس گردند (داخل ملک): | جمع محیط بن درختانی که باید غرس گردند (بر ملک): |
| تعداد درختانی که باید غرس گردند (داخل ملک): | جمع محیط بن درختانی که مجوز انتقال و قطع دارند (داخل ملک): | جمع محیط بن درختانی که مجوز انتقال و قطع دارند (داخل ملک): | جمع محیط بن درختانی که مجوز انتقال و قطع دارند (بر ملک): |
| تعداد درختانی که باید غرس گردند (بر ملک): | تعداد درختانی که مجوز انتقال و قطع دارند (داخل ملک): | تعداد درختانی که مجوز انتقال و قطع دارند (بر ملک): | فضای سبز در محوطه: |
| تعداد درختانی که مجوز انتقال و قطع دارند (بر ملک): | تعداد درختانی که مجوز انتقال و قطع دارند (بر ملک): | فضای سبز در بام و عمودی: | سایر تعهدات: |

مساحت کل پروانه: ۷۶۰۰۵۴

مساحت بنای مورد توسعه:

مساحت بنای مورد تبدیل:

| | | |
|-------------|--------------|---------|
| تعداد طبقات | زیرزمین: ۱.۰ | کل: ۶.۰ |
|-------------|--------------|---------|

| مهندسین | نام و نام خانوادگی | شماره نظام مهندسی | شماره پروانه اشتغال | شماره امضاء | شماره برگه تعهد |
|----------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------|-----------------|
| معمار | بهسازه رستاک بنا | | ۲-۱۰-۰۰۴۸۳ | ۲۰۹۰۰۸۶۸ | ۱۰۱۰۲۰۳۶۹۸ |
| محاسب | ماکان طرح آذر | | ۲-۱۰-۰۱۳۵۱ | ۲۰۹۰۲۱۲۵ | ۲۰۱۰۲۰۴۵۱۰ |
| برق | ماکان طرح آذر | | ۲-۱۰-۰۱۳۵۱ | ۲۰۹۰۲۱۲۵ | ۷۰۱۰۲۰۳۹۷۱ |
| مکانیک | ماکان طرح آذر | | ۲-۱۰-۰۱۳۵۱ | ۲۰۹۰۲۱۲۵ | ۸۰۱۰۲۰۳۹۴۵ |
| تعهد نظارت معماری | سمیرا حسن پور | | ۰-۱۰-۱۰۰-۱۴۶۷۸ | ۱۰۱۱۰۹۴۰ | ۳۰۱۰۲۲۰۵۵۵ |
| تعهد نظارت «سازه» | هادی رضائی | | ۰-۱۰-۳۰-۵۵۷۷۹ | ۱۰۳۲۲۴۵۰ | ۳۰۱۰۲۲۰۴۵۸ |
| تعهد نظارت تاسیسات برقی | رضا اسکندری | | ۰-۱۰-۵۰۰-۰۴۴۱۹ | ۱۰۵۰۲۲۶۱ | ۳۰۱۰۲۱۹۹۳۰ |
| تعهد نظارت تاسیسات مکانیکی | سیدسعید مهدی پور | | ۰-۱۱-۴۱۰-۰۰۲۳۲ | ۱۰۴۰۶۱۰۱ | ۳۰۱۰۲۲۰۰۹۰ |
| ژئوتکنیک | خاک و بنای شهر | | ۱۸-۱۰-۰۰۰۱۰ | ۴۰۹۰۰۰۵۷ | ۴۱۰۱۰۲۰۲۶۷۲ |

توضیحات

پروانه

مهدی صالحی
شهردار منطقه ۲

ابراهیم رضایی مقدم
معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲

پروانه ساختمان

(نسخه رونوشت)

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

شود.

- ۱۱- این دستور العمل براساس آخرین ویرایش مباحث مقررات ملی ساختمان تا پایان سال ۱۳۹۷، تهیه گردیده است.
- ۱۲- احداث کاربرد های پرخطر از قبیل: انبار، تولید و فروش لاستیک، رنگ، انواع پارچه، گازپیک نیک، مواد شیمیایی، مواد قابل انفجار در طبقات زیرین ساختمان های مسکونی ممنوع می باشد.
- ۱۳- با توجه به لزوم بررسی و ارزیابی و خطر فروریزش بناهای مجاور (قبل از شروع کار) به منظور پیشگیری از آوار ساختمان های جانبی ضروری است با رعایت اصول گود برداری و در صورت نیاز فونداسیون به صورت دو مرحله ای اجرا شود. (۱۲-۹ میحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان)
- ۱۴- نظارت دقیق و مستمر مهندس ناظر در هنگام عملیات گود برداری و کنترل ساختمان های مجاور الزامی می باشد تا در صورت پیش بینی احتمال ریزش ساختمان های مجاور، نسبت به تخلیه فوری متصرفین اقدام شود (۲-۸-۱-۲ میحث دوازدهم از مقررات ملی ساختمان)
- ۱۵- جهت ایمنی عابرین پیاده و جلوگیری از سقوط افراد و اشیاء و خودرو های عبوری به داخل محیط گود برداری حصار کشی مناسب و نصب علائم و چراغهای هشدار دهنده، ضروری می باشد. (۳-۲-۱۲ میحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان)
- ۱۶- در هنگام بارندگی عملیات گودبرداری مجاز نبوده و به منظور پیشگیری از نفوذ سیلابهای ناشی از بارندگی به داخل گود و خطرات ناشی از آن، ضروریست تا اقدامات حفاظتی در اطراف محیط گودبرداری صورت گیرد. (۲-۸-۱-۲ میحث دوازدهم از مقررات ملی ساختمان)
- ۱۷- رعایت کلیه مفاد بند ۱۲-۹-۲ میحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان در هنگام خاکبرداری و گودبرداری الزامی می باشد.
- ۱۸- دهلیز پلکان و چاه آسانسور با ساختار ۲ ساعت مقاوم حریق دوربند و دودبند از سایر قسمتها مجزا گردد. (۱۰-۸-۶-۳ میحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۱۹- استفاده از مصالح پلی استایرن مورد تایید مراجع ذی صلاح ضمن رعایت جزئیات اجرایی مقررات ملی ساختمان بلامانع می باشد. (۳-۷-۴-۲ میحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- ۲۰- اندازه ارائه شده در نقشه های معماری در خصوص عرض مسیر پلکانها، عرض پاگرد ها و دسترس های خروج و ابعاد مربوط به پیش ورودی آسانسورها دقیقاً رعایت شود. (۶-۳ میحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۲۱- درب ورودی به دهلیز پلکان در تمامی طبقات از نوع مقاوم، دودبند خود بسته شو و بدون قفل و بست انتخاب و نصب گردد. (۵-۴-۲-۳ میحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- ۲۲- جهت باز شو درب پلکان در طبقه تراز تخلیه خروج به طرف بیرون و در سایر طبقات به سمت داخل دهلیز پلکان طراحی و اجرا گردد. (۳-۴-۲-۴ میحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- ۲۳- نصب چک خودبسته شو بر روی درب پلکان ها در تمامی طبقات الزامی است. (۶-۳ میحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۲۴- باز شدن مستقیم درب داکت های تاسیسات، شوت زبانه، اتاق های آسانسور، هواساز و اتاق پکیج و هرگونه باز شو واحدهای مصرف به داخل دهلیز پلکان مجاز نمی باشد. (۶-۳ میحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۲۵- نصب تابلو و کنتور برق و کنتور گاز در داخل دهلیز های پلکان مجاز نمی باشد. (۵-۳-۳-۶ میحث سوم مقررات ملی ساختمان و نظر سازمان آتش نشانی)
- ۲۶- جهت نصب جعبه های آتش نشانی در لابی طبقات بالای همکف، می بایست فضایی با حداقل عرض ۱۰۰ سانتیمتر لحاظ گردد. (جانمایی جعبه آتش نشانی داخل دستگاه پلکان در کلیه طبقات و همچنین داخل لابی آسانسور در طبقات پارکینگ مجاز نمی باشد).
- ۲۷- درب داکت های تاسیساتی از نوع دودبند، دارای قفل و بست انتخاب و نصب شوند. (۱۳-۲-۶-۱۴ میحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان)
- ۲۸- ارتباط بین واحد ها از طریق سقف کاذب مجاز نبوده و هر واحد نسبت به واحد مجاور با مصالح مقاوم حریق (مصالح بنایی) آتش بند گردد. (۸-۳ میحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۲۹- منطقه بندی و حوزه بندی حریق بین فضاها و تمامی داکت ها و شفت های افقی و عمودی با ساختار مقاوم حریق از سایر قسمت ها مجزا گردد. (۳-۸-۶ میحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- ۳۰- دهلیز پلکان هایی که به صورت باز اجرا می گردند بایستی حداقل با نزدیکترین باز شو واحدهای مصرف ۳ متر فاصله داشته باشند. (۶-۳ میحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۳۱- در صورت طراحی و اجرای دهلیز پلکان خارجی حداقل از یک طرف به اندازه ۳ متر مربع گشودگی به حیاط یا معبر عمومی الزامی است و نصب پنجره و یا مسدود کننده مجاز نمی باشد. (۱۱-۲-۵-۳ میحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۳۲- آسانسور ها از نوع اتوماتیک تلسکوپی دو درب (درب کابین و درب طبقات) و مجهز به سیستم نجات اضطراری (نظیر □□□□□□□□) انتخاب و اجرا گردد. (میحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان)
- ۳۳- در طبقات با مصرف پارکینگ خودرو استفاده از بالابر خودرو به عنوان تنها راه ورود و خروج خودرو مجاز نمی باشد. (میحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان)

مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲



ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲



(نسخه رونوشت)

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

- ۳۴- نصب تابلوهای شمارش طبقات و نشانگر مسیر خروج اضطراری از نوع نورتاب در تمامی طبقات و مسیرهای خروج اضطراری الزامیست. (۳-۹-۶ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۳۵- به منظور دسترسی به پلکان و جلوگیری از مسدود شدن و کاهش عرض راه پله و تخلیه ایمن افراد در طبقات با کاربری پارکینگ، تامین یک راه عبوری به میزان حداقل ۹۰ سانتی متر الزامی بوده و پارک خودرو در فاصله کمتر از آن و در مقابل درب پلکان و یا لابی آسانسور مجاز نمی باشد. (۳-۶ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۳۶- رعایت الزامات مربوط به مصالح نما مطابق با فصل هفت از مبحث سوم مقررات ملی ساختمان و همچنین مقاوم بودن نما در برابر حریق، حوزه بندی بین ساختمان و نما در طبقات جهت جلوگیری از انتقال دود و حرارت (عمودی و افقی)، جزئیات اتصال نما به ساختمان جهت جلوگیری از سقوط نما الزامی می باشد. (۷-۳ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۳۷- طراحی و اجرای بازشو با ابعاد حداقل ۱۰۰ * ۱۵۰ سانتی متر به ازای هر طبقه در نمای مشرف به گذر بدون هرگونه مانعی (نرده، توری و.....) جهت دسترسی نیروهای امدادی الزامیست. (۲-۷-۱۰-۹-۴ مبحث چهارم و ۱۸-۶-۳ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۳۸- در ساختمان هایی که همگف آنها دارای تصرف تجاری است، می بایست با ساختار سقف، دیوارها و کف با ۳ ساعت مقاوم در برابر حریق، از سایر بخش های ساختمان جداسازی گردد و همچنین کاربرد فضای تجاری با تصرف های انباری، مایعات قابل اشتعال و انفجار، پارچه، مواد آتش زا ممنوع بوده و این فضا می بایست به شبکه بارنده خودکار و راه خروج مستقل از سایر بخش ها ساختمان مجهز باشد.
- ۳۹- صورت طراحی پلکان داخلی، دسترسی از طریق اتاق های خواب، آشپزخانه، آبدارخانه و سرویس های بهداشتی مجاز نمی باشد. (۳-۶ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۴۰- در صورت احداث موتورخانه در طبقه پایین تر از زیرزمین اول، طراحی و اجرای وید (□□□□) به مساحت ۴٪ سطح موتورخانه به منظور تامین هوای تازه الزامی است. وید موتورخانه باید مستقل و پوشش دهی آن خاص موتورخانه باشد و در انتها به فضای باز هدایت شده، گریل گردد. (۳-۴-۱۴ مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان)
- ۴۱- نصب درب ورود اتاق تاسیسات از نوع مقاوم حریق، بدون دریچه هوا الزامی است (تهویه موتورخانه می بایست به طور طبیعی و یا مکانیکی در نظر گرفته شود) (۱۴-۶-۲-۱۳ مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان)
- ۴۲- کلیه داکتهای ارتباطی از اتاق تاسیسات به سایر طبقات، لازم است با مصالح ساختمانی یا صنعتی استاندارد در هر طبقه مسدود و حوزه بندی شود.
- ۴۳- دیوارها، سقف و دودکش تخلیه محصولات احتراق موتور خانه باید با ساختار دو ساعت مقاوم حریق کاملا دور بندی و از سایر قسمت ها مجزا گردد. (۱۴-۱۳-۶-۲ مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان)
- ۴۴- تمامی اماکن مربوط به تاسیسات از قبیل حرارتی، برق، هواساز و غیره باید با ساختار مقاوم حریق دوربندی و مجزا گردند. (۱۴-۱۳-۶-۲ مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان)
- ۴۵- در صورت طراحی موتورخانه بیش از ۱۰۰ متر مربع، تامین حداقل دو راه خروج دور از هم الزامیست.
- ۴۶- باز شدن مستقیم درب شوت زباله در راهروی دسترسی خروج، مجاز نبوده و طراحی و اجرای پیش ورودی جهت شوت زباله در طبقات با درب لولائی مقاوم به حریق و دودبند و دیوار با مصالح مقاوم ساختمانی الزامیست. (مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۴۷- باز شدن مستقیم بازشویهای واحد سرایداری و اتاق خواب نگهبان به فضای پارکینگ مجاز نبوده و طراحی و اجرای پیش ورودی با ابعاد ۱۲۰ * ۱۲۰ با درب لولائی مقاوم به حریق و دودبند و دیوار با مصالح مقاوم ساختمانی الزامیست.
- ۴۸- رمپ خودرو به عنوان تنها راه خروج و یا قسمتی از راه خروج مورد قبول نمی باشد (استثنا: در صورت احداث زیرزمین تا سه طبقه منفی منوط به اینکه ۱- عمق پایین ترین طبقه بیش از ۹ متر نشود ۲- مساحت ناخالص هیچ کدام از طبقات پارکینگ بیش از ۳۰۰ متر نشود ۳- رمپ طبقه منفی یک (۱-) مستقیما به هوای آزاد راه داشته باشد. مشمول این بند نمی گردد).
- ۴۹- درب های واقع در راه خروج می بایست از نوع لولایی انتخاب و موافق خروج اجرا گردد. لذا در صورت استفاده از در های کرکره ای/گردان/کشویی در راه خروج، می بایست مطابق مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ویرایش ۱۳۹۵ اقدام گردد.
- ۵۰- طراحی و اجرای پلکان فلزی در ساختمان به هیچ عنوان مجاز نبوده و می بایست با مصالح مقاوم حریق اجرا گردد.
- ۵۱- در صورت طراحی استخر، رعایت مفاد ایمنی مطابق با ضوابط مندرج در سایت سازمان آتش نشانی تهران و آیین نامه فدراسیون نجات حریق الزامی می باشد.
- ۵۲- در تصرف های انباری، اجرا و نصب نردبان فرار از حریق به صورت ثابت برای استفاده حداکثر ۳ نفر مجاز است. (۳-۶ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۵۳- در صورت استفاده از سیستم های حرارتی غیر متمرکز (پکیج) دودکش هر واحد متناسب با ظرفیت دستگاه حرارتی مربوطه، بطور مستقل و جداگانه از مسیری امن و بی خطر به بلند ترین نقطه ساختمان در بام هدایت و در انتها از کلاهک □ شکل استفاده گردد. (بند ۶-۵-۱۴ نشریه ۱۱۲ سازمان برنامه - مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان)
- ۵۴- چنانچه ارتفاع دستگاه پلکان کمتر از ۳۰ متر بوده (مبنا ارتفاع از کف پایین ترین پلکان تا سقف آخرین پلکان می باشد) و به صورت بسته

مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲



ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲



پروانه ساختمان

(نسخه رونوشت)

صفحه ۱۱ از ۲۰

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۰۲۰۴

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

طراحی گردد، دستگاه پلکان می بایست به سیستم فن فشار مثبت هوا از نوع تزریق مستقیم مجهز و در ترکیب با سیستم اعلام حریق اتوماتیک عمل نماید (این سیستم می بایست متناسب با حجم داخل پلکان طراحی و محاسبه گردد به طوری که فشار هوای داخل پلکان در همه طبقات یکسان و بین ۲۵ تا ۹۰ پاسکال باشد).

۵۵- چنانچه ارتفاع دستگاه پلکان بیش از ۳۰ متر بوده (مبنا ارتفاع از کف پایین ترین پلکان تا سقف آخرین پلکان می باشد) و به صورت بسته طراحی گردد، دستگاه پلکان می بایست به سیستم فن فشار مثبت هوا به صورت شبکه ای به دریچه های مخصوص در پاگرد طبقات مجهز گردد، به طوری که سیستم فوق در ترکیب با سیستم اعلام حریق اتوماتیک عمل نماید (این سیستم می بایست متناسب با حجم داخل دهلیز پلکان طراحی و محاسبه گردد به طوری که فشار هوای داخل پلکان در همه طبقات یکسان و بین ۲۵ تا ۹۰ پاسکال باشد).

۵۶- طراحی و اجرای شبکه آب آتش نشانی از نوع ترکیبی در تمام طبقات ساختمان الزامیست به طوریکه انشعابات اخذ شده در طبقات جهت استفاده متصرفین به قطر حداقل سه چهارم اینچ و جهت استفاده نیروهای آتش نشانی ۱.۵ اینچ در نظر گرفته شود. ۱۴۰۲۰۱۳۰۰۰۰
۵۷- نصب شیرسیامی با دو ورودی ۵/۲ اینچ در ارتفاع ۹۰ سانتی متر از کف تراز تخلیه و در محل مناسب ، در دسترس خودروهایی آتش نشانی الزامیست.

۵۸- درخصوص ساختمانهای ریز دانه تا مساحت زمین حداکثر ۲۰۰ متر مربع و حداکثر ۴ طبقه از تراز زمین اجرای سیستم آب آتش نشانی بدون نیاز به پمپ و مخزن مجزا، صرفاً متصل به آب شهر و مخزن ساختمان (منوط به فشار حداقل ۲ بار) مجاز می باشد .

۵۹- ساختمانهای مسکونی چهارطبقه و کمتر روی زمین الزامی به اجرای سیامی در ساختمان ندارد.

۶۰- اخذ یک انشعاب از آب شهر به کلکتور خروجی پمپ الزامیست.

۶۱- طراحی و اجرای شبکه اطفاء اتوماتیک آبی (اسپرنکلر) در کل محوطه پارکینگ ها (مسیر عبور خودرو و...) ، انباری، تجمعی، مخزن شوت و محل جمع آوری زباله، تجاری الزامیست.

۶۲- شبکه اطفاء اتوماتیک آبی (اسپرنکلر) باید در ترکیب با سیستم کشف و اعلام حریق باشد.

۶۳- پیش بینی و اجرای سیستم تهویه دود و محصولات حریق در پارکینگ های بسته و زیرزمین با هر نوع کاربری بیش از ۳۰۰ مترمربع در هر طبقه و بیش از ۳ طبقه زیر زمین مطابق با ضوابط ملایم عمل مورد تأیید سازمان آتش نشانی تهران و در ترکیب با سیستم هوشمند کشف مونوکسید کربن و حریق الزامی می باشد.

۶۴- به هنگام بهره برداری از ساختمان نصب خاموش کننده های دستی در تمامی طبقات از نوع و وزن مناسب برای کلیه قسمت ها و دی اکسید کربن برای اتاق تاسیسات، موتورخانه و اتاق آسانسور متناسب با نوع کاربری و بر اساس ضوابط اطفای حریق مندرج در سایت سازمان با رعایت حداکثر فواصل پیمایش مجاز و یا حداکثر واحدهای مجاز، الزامیست.

۶۵- توزیع واقعی و صحیح خاموش کننده ها در یک ساختمان ، تابع بازدید از ساختمان و در نظر گرفتن تمام شرایط آن شامل پارتیشن ها ، دیوارها، مسیرهای دسترسی، موانع و غیره میباشد. در عین حال مکان نصب خاموش کننده ها باید دارای شرایط ذیل باشد:

۶۶- یکپارچگی در توزیع رعایت شده باشد.

۶۷- دسترسی آنها آسان باشد.

۶۸- از انبار مواد یا قرار گرفتن تجهیزات در مقابل آن در امان باشد.

۶۹- در مجاورت مسیرهای خروج باشد.

۷۰- در مجاورت دریهای ورود و خروج باشد.

۷۱- امکان وارد آمدن صدمات فیزیکی به آنها به حداقل رسیده باشد.

۷۲- طول مسیر پیمایش از درب هر واحد تا نزدیکترین خاموش کننده از ۲۳ متر بیشتر نباشد.

۷۳- در معرض تابش مستقیم نورخورشید ، بارش باران و برف و آسیب فیزیکی نباشد.

۷۴- به سادگی قابل رؤیت باشد.

۷۵- منابع سوخت ذخیره باید دارای دیوارها، کف و سقفی که دو ساعت مقاوم مقاوم حریق است باشد و فاصله منبع از دیوار حداقل ۴۵ سانتی متر باشد.

۷۶- در صورت داشتن موتورخانه حداکثر ظرفیت مخزن سوخت در داخل اتاق تاسیسات یا اتاق ژنراتور ۲۴۰ لیتر و مخازن سوخت ذخیره با حجم بیشتر باید در خارج از بنا پیش بینی و نصب شود. (۱۱-۵-۶ نشریه ۱۱۲ سازمان برنامه)

۷۷- محل استقرار منابع سوخت در زیر رمپها و همجوار دهلیز پلکان ها و آسانسور ها نباشد.

۷۸- فضای داخلی موتور خانه باید تحت تهویه مکانیکی یا طبیعی متناسب با حجم محیط به خارج از بنا قرار گیرد و در صورت وجود سیستم مکانیکی بایستی با وسایل گرمایشی هماهنگ باشند.

۷۹- به منظور نصب و استقرار تجهیزات و تاسیسات آتش نشانی رعایت بندهای ذیل الزامی می باشد

۸۰- پیش بینی و اجرای فضایی با مساحت حداقل ۹ متر مربع و ارتفاع حداقل ۲ متر با ساختار مقاوم حریق برای ساختمانهایی با کاربرد کم خطر و ارتفاع کمتر از ۲۳ متر و مجموع مساحت زیر بنا هر بلوک ساختمانی کمتر از ۵۰۰۰ مترمربع الزامیست .

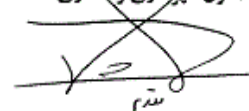
مهدی صالحی

شهر دار منطقه ۲



ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲



مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

- ۸۱- برای سایر ساختمان ها می بایست فضای با مساحت حداقل ۲۰ متر مربع و ارتفاع حداقل ۲ متر در نظر گرفته شود
- ۸۲- برای ساختمانهای ۵ طبقه و کمتر (از تراز زمین) با کاربرد مسکونی الزامی نمی باشد.
- ۸۳- ایزوله نمودن فضاهای تاسیساتی آتش نشانی و تجهیزات و تاسیسات مکانیکی ساختمان در مقابل عوامل جوی الزامی است.
- ۸۴- مشترک نبودن تاسیسات آتش نشانی با سایر کاربریها از قبیل موتورخانه ، پارکینگ و تفکیک نمودن آن از فضای مذکور با مصالح مقاوم به حریق الزامی است.
- ۸۵- در صورت طراحی موتورخانه بیش از ۱۰۰ متر مربع پیش بینی و استقرار خاموش کننده چرخدار از نوع پودر و گاز ۲۵ کیلوگرمی در مجاورت تاسیسات الزامیست.
- ۸۶- طراحی و اجرای تاسیسات الکتریکی شامل کابل کشی، سیم کشی و شبکه اتصال به زمین (ارتینگ) منطبق با مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد.
- ۸۷- تجهیز معابر خروج شامل دسترس خروج، خروج و تخلیه خروج به سیستم روشنایی اضطراری که در مواقع قطع برق شهر بصورت اتوماتیک در مدار قرار گیرد الزامی بوده و باید به گونه ای اجرا شود که در صورت خارج شدن یک یا چند روشنایی از مدار، سایر روشنایی ها از مدار خارج نگردد. (۳-۶-۸-۳ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- ۸۸- طراحی و اجرای سیستم های کشف و اعلام حریق اتوماتیک و دستی در تمامی قسمت های ساختمان با استفاده از وسایل و تجهیزات استاندارد الزامیست. در ساختمانهایی حداکثر دو طبقه از تراز زمین نصب هشدار دهنده های دودی و مونوکسید بصورت موضعی بلامانع می باشد
- ۸۹- اجرای سیم کشی های سیستم های اعلام حریق در صورت رو کار بودن در داخل موتور خانه و طبقات زیرزمین داخل لوله های فولادی الزامی است.
- ۹۰- جهت حفظ جان متصرفان و مطابق مبحث سوم مقررات ملی ساختمان تجهیز کلیه تابلو های برق اصلی ساختمان به کلید محافظ جان الزامی است.
- ۹۱- چنانچه در داخل ساختمان های مسکونی و اقامتی از سوخت های فسیلی گازی ، نفتی و نظایر آن در آشپزخانه، شومینه، پکیج، آبگرمکن و ... استفاده می گردد، نصب سنسور هشداردهنده مونوکسید کربن مطابق آئین نامه مربوطه مندرج در سایت سازمان آتش نشانی به آدرس ۱۲۵.۱۲۵.۱۲۵ الزامی است.
- ۹۲- نصب دستگاه اعلام خطر نشت گاز (دتکتور حساس به گاز سوخت موتورخانه) در موتور خانه الزامیست.
- ۹۳- تمامی کابل و سیم کشی های روکار درون موتور خانه از روی سینی های مخصوص که در زیر سقف قرار دارند عبور داده شوند و کابل هایی که روی زمین قرار می گیرند از داخل لوله های فلزی مخصوص عبور داده شوند.
- ۹۴- نصب راهنمای کاربردی و چگونگی زون بندی آن جهت استفاده از دستگاه مرکزی سیستم کشف و اعلام حریق در کنار آن به صورت قاب شده الزامیست.
- ۹۵- جهت آشنایی با عملکرد سیستم کشف و اعلام حریق نصب خلاصه چگونگی عملکرد المانهای سیستم اعلام حریق(دتکتور ها، آژیرها، شاسی ها، تابلو کنترل مرکزی، چراغ های نشانگر و غیره...) به صورت قاب شده در تمامی آشپزخانه ها/آبدارخانه ها در واحد های مسکونی/اداری الزامی می باشد.
- ۹۶- نصب سیستم قطع کننده گاز استاندارد در زمان زلزله در مسیر ورودی گاز شهری الزامی می باشد.
- ۹۷- تمامی تجهیزات مورد استفاده در ساختمان در موضوع ایمنی و آتش نشانی می بایست از نوع استاندارد و از شرکت های تامین کننده موجود در سایت سازمان آتش نشانی تهران انتخاب و در هنگام پایان کار واخذ تاییدیه ایمنی ، ارائه اصالت تمامی کالاهای ایمنی استفاده شده در ساختمان توسط شرکت های ارائه دهنده محصولات، آرشیو تصویر گواهی های اصالت کالا در سامانه شهرسازی الزامی می باشد.
- ۹۸- در صورت استفاده از اسکلت فلزی برای ساختمان، لازم است میزان مقاومت مورد نیاز اسکلت فلزی در برابر آتش بر اساس مبحث سوم مقررات ملی ساختمان (۳-۳ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ویرایش سال ۹۵) در طبقات پارکینگ و تجاری ، تعیین و جزئیات مقاوم سازی شامل نوع و ضخامت ماده مورد استفاده، نحوه زیرسازی و استانداردهای کالا و اجرا بر روی نقشه های سازه ذکر و ودفترچه محاسبات طراحی در برابر آتش به همراه مستندات استاندارد کیفی و ایمنی کالا و روش اجرا همراه با نقشه های سازه جهت اخذ تاییدیه به اشخاص حقیقی یا حقوقی صاحب صلاحیت ارائه شود. (مبحث سوم مقررات ملی ساختمان و نظر کارشناسی سازمان آتش نشانی تهران)
- ۹۹- شرکت مجری می بایست نسبت به آموزش ساکنین درخصوص نحوه کار با سیستم های ایمنی آتش نشانی و همچنین مبانی حریق اقدام و اسناد مربوطه را در پرونده درج نموده و شایان ذکر است این دستور العمل در صورتی می تواند موثر واقع شود که ضمن آموزش از نحوه استفاده صحیح از آن با سرویس و نگهداری اصولی همیشه آماده بکار باشد.
- ۱۰۰- طراحی و اجرای لابی آسانسور صرفا برای کاربری مسکونی در طبقات همکف و زیر زمین ها با کاربری غیر پارکینگ با درب لولانی مقاوم به حریق تایید شده و دیوار با مصالح مقاوم ساختمانی مجهز به جک خودبسته شو الزامیست
- ۱۰۱- درخصوص ساختمانهای ریز دانه با کاربری مسکونی (مساحت کل زمین حداکثر ۲۰۰ متر) و حداکثر ۵ طبقه از تراز زمین به شرط اجرای


مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲



ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲



(نسخه رونوشت)

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

فن فشار مثبت از نوع تزریق مستقیم داخل باکس پلکان حذف لابی طبقات بلا مانع می باشد. اجراء در واحد از نوع چوبی تو پر با ضخامت حداقل ۵ سانتیمتر (بدون در نظر گرفتن ابزار خوردگی) و دودبند بودن آن الزامی می باشد. (تفاهم نامه فی مابین معاونت خدمات شهری و معاونت شهرسازی شهرداری تهران)

۱۰۲- جهت سهولت دسترسی نیروهای آتش نشانی به ساختمان اجرای سر درب حیاط به ارتفاع حداقل ۴/۵ (چهار و نیم) متر مجاز می باشد.

۱۰۳- چنانچه طبقات زیرزمین ساختمان بیش از ۳ طبقه منفی و یا عمق بیش از ۹ متر از تراز معبر مجاور ملک باشد علاوه بر رعایت الزامات این دستورالعمل، مفاد دستورالعمل ایمنی ضوابط خاص ساختمانهای عمیق نیز می بایست اجرا گردد.

۱۰۴- در خصوص ساختمانهای ریز دانه تا مساحت زمین حداکثر ۲۰۰ متر مربع و حداکثر ۵ طبقه از تراز زمین اجرای سیستم آب آتش نشانی بدون نیاز به پمپ و مخزن مجزا، صرفاً متصل به آب شهر و مخزن ساختمان (منوط به فشار حداقل ۲ بار) مجاز می باشد.

۱۰۵- ساختمانهای مسکونی پنج طبقه و کمتر روی زمین الزامی به اجرای سیاهی در ساختمان ندارد.

۱۰۶- در صورت اجرای پمپ خانه بصورت دفنی رعایت بندهای ذیل الزامیست:

۱۰۷- اجرای درب پمپ خانه با ابعاد ۱×۱ متر مربع گریل شده به نحوی که پای افراد داخل آن قرار نگیرد و همچنین نردبان ملوانی استاندارد بصورت فیکس جهت دسترسی الزامیست.

۱۰۸- تهویه مناسب به فضای باز به نحوی که باعث گردش هوا در فضای پمپ خانه گردد.

۱۰۹- بدلیل وجود رطوبت در این محیط می بایست سیستم اطفا بر روی شاسی طراحی و اجرا گردد و کلیه لوله های سیستم اطفا، با مواد ضد زنگ یا عایق مناسب محافظت گردد.

۱۱۰- انباشته نمودن هرگونه وسایل اضافی در فضای پمپ خانه مجاز نمی باشد و می بایست همواره به صورت اصولی نگهداری گردد.

۱۱۱- به منظور تخلیه آب پمپ خانه، اجرای کف شور داخل پمپ خانه الزامیست.

۱۱۲- به منظور کاهش وزن ساختمان و جلوگیری از خسارتهای ناشی از زلزله، پیشنهاد می گردد مخازن آب مورد نیاز آتش نشانی حتی المقدور در پایین ترین تراز ساختمان (روی تراز پایه) در نظر گرفته شود. در غیر این صورت می بایست به جهت اهمیت بارهای ناشی از احداث مخزن آب مورد نیاز آتش نشانی، مراتب در بارهای ثقلی و جانبی در محاسبات سازه ای لحاظ گردد.

۱. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۲. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۳. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۴. این پروانه بر مبنای محل مشخص شده در نقشه یا کروکی ۱/۲۰۰۰ سازمان نقشه برداری که توسط مالک تسلیم و تایید گردیده صادر شده و فقط برای ساختمان در محل مذکور معتبر است و هر آینه معلوم گردد که محل مورد ساختمان غیر از محل مشخص شده باشد این پروانه از درجه اعتبار ساقط می باشد
۵. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۶. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۷. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۸. کلیه مقررات و تعهدات این پروانه درباره هر شخصی که از طریق قانونی قائم مقام متقاضی این پروانه میگردد نیز جاری است
۹. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۰. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۱. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۲. در صورتیکه محل مورد تقاضا قبل از ساختمان در اجاره باشد صدور پروانه مجوز تخلیه ملک نخواهد بود
۱۳. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۴. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۵. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۶. هرگاه مشخصات تعیین شده در نقشه های مصوب با مندرجات این پروانه مغایرتی داشته باشد مندرجات این پروانه معتبر خواهد بود
۱۷. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۸. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۹. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس

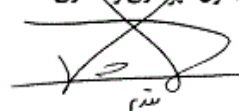
مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲



ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲



مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

- ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۲۰. این پروانه و یا فتوکپی آن باید همراه سایر مدارک مورد نیاز رونکن کارگاهی تکمیل و همیشه در محل کارگاه در دسترس باشد
۲۱. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۲۲. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۲۳. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۲۴. هرگاه در حین عملیات ساختمان معلوم گردد که ساختمان مورد پروانه در فاصله کمتر از ۴۰ متری خطوط هوایی فشار قوی و ۳ متری خطوط ۲۰ کیلو وات هوایی برق منطقه ای قرار گرفته است این پروانه از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط با ارائه اجازه نامه لازم از شرکت برق منطقه مربوطه ادامه ساختمان مجاز خواهد بود
۲۵. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۲۶. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۲۷. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۲۸. مالک مکلف است برای کندن آسفالت پیاده رو و یا سواره رو به منظور کابل کشی و یا لوله کشی و یا نظایر آن قبلا از شهرداری مجوز حفاری دریافت و در صورت برخورد با کابل برق، لوله آب و گاز و غیره مراتب را به درنگ به سازمانهای مربوطه اطلاع دهد. بدیهی است جبران هرگونه خسارتی که بر اثر عملیات ساختمانی به تاسیسات مذکور وارد شود به عهده مالک خواهد بود
۲۹. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۳۰. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۳۱. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۳۲. چنانچه معلوم شود که ملک مورد تقاضا در بستر یا حریم رودخانه و مسیل قرار گرفته این پروانه از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط با ارائه اجازه نامه لازم از اداره املاک شهرداری تهران (با هماهنگی سازمان آب و فاضلاب استان تهران) عملیات ساختمانی مجاز خواهد بود
۳۳. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۳۴. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۳۵. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۳۶. رعایت عرض گذر و درز انقطاع مقدم به ابعاد زمین و ساختمان است
۳۷. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۳۸. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۳۹. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۴۰. رعایت ماده ۱۸۱ قانون کار مبنی بر خودداری از به کار گیری اتباع خارجی فاقد پروانه کار معتبر الزامی است
۴۱. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۴۲. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۴۳. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۴۴. مالک مکلف است شروع عملیات ساختمانی را کتبا به اطلاع مهندس ناظر رسانده و رسید دریافت نماید همچنین قبل از هر بتون ریزی (پی ریزی، سقفها، ...) و یا برپایی اسکلت فلزی کتبا مهندس ناظر را مطلع سازد
۴۵. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۴۶. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۴۷. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۴۸. مالک حق ایجاد رامپ یا تیبیه پله در گذر را ندارد و مطابق پروفیل خیابان باید پیاده رو را رعایت نماید
۴۹. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۵۰. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۵۱. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس

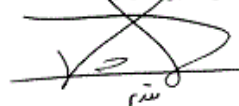
مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲



ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲



مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

- ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شواری انتظامی اعلام نماید.
52. نصب تابلوی مشخصات ساختمان درست شامل (کاربرد ساختمان، نام مهندسین ناظر، سازنده و مالک، تعداد طبقات، شماره و تاریخ پروانه و پلاک ثبتی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی ملک) در کنار معبر عمومی به صورتی که از فاصله مناسب قابل رویت باشد الزامی است
53. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
54. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
55. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شواری انتظامی اعلام نماید.
56. کلیه عملیات ساختمانی و عوامل کارگاهی می بایست تحت پوشش بیمه ساختمان قرار گیرند.
57. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
58. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
59. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شواری انتظامی اعلام نماید.
60. مهندس ناظر موظف است قبل از شروع عملیات ساختمانی، از محل بازدید و هر گونه مغایرت احتمالی وضعیت محل با نقشه های مصوب و مندرجات مجوز صادره را کتبا به شهرداری اعلام نماید
61. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
62. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
63. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شواری انتظامی اعلام نماید.
64. شروع عملیات ساختمانی منوط به درج گزارش مرحله شروع عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر در سامانه امور مهندسین ناظر به نشانی <http://urban.tehran.ir> می باشد
65. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
66. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
67. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شواری انتظامی اعلام نماید.
68. مهندس ناظر مکلف است گزارش عملیات ساختمانی را مطابق با مراحل تعیین شده در بند ۱۳-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در مهلت مقرر در سامانه امور مهندسین ناظر به نشانی <http://urban.tehran.ir> درج نماید
69. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
70. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
71. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شواری انتظامی اعلام نماید.
72. مهندس ناظر موظف است مفاد تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و قانون نظام مهندسی ساختمان و آیین نامه های اجرایی آن را در کلیه عملیات ساختمانی (اعم از تخریب، گودبرداری، کنترل ایستایی ساختمان های مجاور و ...) رعایت نماید.
73. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
74. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
75. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شواری انتظامی اعلام نماید.
76. چنانچه مهندس ناظر به هر دلیلی نتواند یا نخواهد نظارت خود را اعمال نماید مکلف است ۳ روز قبل با اعلام کتبی، مالک و شهرداری مربوطه را مطلع نماید. بدیهی است تا رسیدگی به درخواست مربوطه و معرفی مهندس ناظر جدید و اخذ مجوز لازم از شهرداری ادامه کار باقی مانده ملک و ساختمان با مسئولیت ایشان می باشد
77. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
78. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
79. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شواری انتظامی اعلام نماید.
80. مالک مکلف است برابر قوانین مربوطه از عوامل اجرایی ذیصلاح و متخصصی در امر ساختمان استفاده نماید
81. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
82. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
83. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس

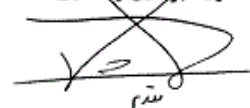
مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲



ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲



مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

- ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
84. نصب صندوق پستی اختصاصی در کنار درب ورودی و داخل ملک به نحوی که قابل دسترسی از بر گذر باشد الزامی است
85. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
86. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
87. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
88. نصب هر گونه ناودان، کانال کولر و تاسیسات در نمای ساختمان ممنوع می باشد
89. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
90. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
91. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
92. کلیه سطوح نمایان ساختمان که از داخل معابر قابل مشاهده است اعم از نمای اصلی و یا نمای جانبی، نمای شهر محسوب شده و مصوبه مورخ 69/8/28 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درباره ضوابط و مقررات نمای شهری لازم الاجرا است
93. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
94. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
95. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
96. چنانچه در نما از سنگ استفاده شود باید با سیم (اسکوپ) و یا رول پلاک و یا تمهیدات اجرایی صحیح به جداره وصل شود تا از ریزش آن جلوگیری گردد
97. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
98. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
99. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
100. تمامی عناصر به کار رفته در نما و دیواره و پنجره و نما باید با اسکلت ساختمان پیوند داشته باشد تا در هنگام زلزله احتمالی از ساختمان رها نگردد
101. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
102. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
103. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
104. دیوی مصالح حداکثر می تواند تا 50% عرض پیاده رو را در محورهای اصلی و شمالی کلیه معابر تا زمان احداث سقف طبقه همکف و در جنوب محورهای فرعی بعد از اجرای سقف طبقه آخر، اشغال نماید. در مواردی که عرض پیاده رو کمتر از یک متر باشد، دیوی مصالح در تمام پیاده رو صورت می گیرد. بدیهی است نگهداری مواد و مصالح ساختمانی در پیاده رو طبق بخشنامه شماره 12866 مورخ 14/01/1391، ممنوع بوده و می باید بلافاصله به داخل ساختمان انتقال یابد.
105. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
106. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
107. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
108. رعایت ضوابط و مقررات مباحث بیست و دو گانه مقررات ملی ساختمان الزامی است.
109. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
110. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
111. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
112. رعایت حداقل ارتفاع 3/5 متر از کف گذر، جهت هر گونه پیش آمدگی مجاز به سمت گذر، الزامی است
113. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
114. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
115. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

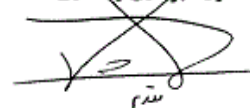
مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲



ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲





پروانه ساختمان

(نسخه رونوشت)

صفحه ۱۷ از ۲۰

کد دفتر خدمات الکترونیک شهرداری: ۰۲۰۴

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

116. مهندس ناظر موظف است هر گونه اقدام منجر به استفاده مغایر از کاربرد های مندرج در این پروانه راکتبا به شهرداری اطلاع دهد
117. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
118. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
119. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
120. ارائه گواهی کیفیت اسانسور در هنگام پایان ساختمان الزامی است
121. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
122. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
123. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
124. صدور پایان کار، مشروط به تکمیل سیستم های گرمایشی، سرمایشی و تانید مهندس ناظر مربوطه می باشد.
125. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
126. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
127. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
128. نصب پوشش و لفاف حفاظتی مناسب در نمای ساختمان ها با هر گونه کاربرد، بعد از پایان اسکلت و قبل از شروع عملیات سفت کاری الزامی است
129. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
130. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
131. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
132. جداسازی سیستم جمع آوری فاضلاب از آب باران و پیش بینی اتصال فاضلاب ملک به سیستم فاضلاب شهری الزامی است
133. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
134. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
135. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
136. تخصیص حداقل 50 درصد از سطح باز قطعه (پس از کسر مساحت رمپ) به فضای سبز منجر، الزامی است.
137. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
138. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
139. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
140. عدم شروع عملیات ساختمانی در زمان مهلت قانونی منجر به ابطال این پروانه می شود و مالک موظف است برای هرگونه عملیات ساختمانی مجدداً برابر ضوابط روز پروانه اخذ نماید.
141. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
142. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
143. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
144. عدم اتمام عملیات ساختمانی در مهلت قانونی مندرج در این پروانه، منجر به اعمال قانون نوسازی و اخذ عوارض مطابق مفاد مصوبه «عوارض مجوز افزایش مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی» خواهد شد.
145. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
146. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
147. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
148. بدینوسیله مالک اعلام می دارد با توجه به امتیازاتی که از شهرداری به ازاء اصلاحی موجود در ملک اخذ نموده است ((به خصوص تراکم ، سطح اشغال)) میزان جزء اصلاحی را به شهرداری واگذار نموده و قبل از اتمام عملیات ساختمانی نسبت به اعمال ماده 45 قانون ثبت اقدام می نماید و ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید و در غیر این صورت این پروانه از درجه اعتبار ساقط و تمامی خسارت های لازم بعهدہ ایشان بوده و ضمن جبران آن، جهت ادامه عملیات ساختمانی بایستی مجدداً از شهرداری

مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲

ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرداری و معماری منطقه ۲



پروانه ساختمان

(نسخه رونوشت)

صفحه ۱۸ از ۲۰

کد دفتر خدمات الکترونیک شهیر : ۰۲۰۴

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

- پروانه اخذ نماید
149. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
150. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
151. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
152. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی در پروانه های ساختمان، توسعه، اضافه اشکوب، تعمیرات و تبدیل ثبت گزارش شروع عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر، در زمان مهلت اعتبار پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی در در سامانه امور مهندسین ناظر و تجهیز کارگاه از جمله حصارکشی، جداسازی محیط کارگاه از معبر و نصب تابلو مشخصات طبق گزارش بازدید اداره شهرسازی ناحیه ثبت شده در سامانه ناحیه محوری می باشد
153. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
154. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
155. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
156. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی در پروانه های تخریب و نوسازی و یا پروانه های تغییر نقشه ای که عملیات ساختمانی پروانه اولیه آنها شروع نشده، ثبت گزارش شروع عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر در سامانه امور مهندسین ناظر و به شرط تایید تخریب کلیه بناهای واقع در عرصه اصلاحی تا تراز صفر - صفر در نقشه های معماری منضم به پروانه و تجهیز کارگاه از جمله حصارکشی، جداسازی محیط کارگاه از معبر و نصب تابلو مشخصات طبق گزارش بازدید اداره شهرسازی ناحیه ثبت شده در سامانه ناحیه محوری می باشد
157. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
158. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
159. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
160. صحت مفاد پروانه ها و گواهی های صادره را می توانید از سایت شهرداری تهران (www.tehran.ir) کنترل نمایید.
161. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
162. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
163. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
164. استفاده از مصالح مرغوب در حد استانداردهای اعلام شده توسط موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران و مصالح مناسب مطابق مشخصات فنی ارائه شده در نقشه ها و دارای استاندارد اجباری الزامی می باشد.
165. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
166. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
167. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
168. کلیه کارفرمایان و پیمانکاران پروژه های ساختمانی مکلف هستند نسبت به اجرای مواد قانونی در فصل چهارم قانون کار و مفاد بهداشت کار در مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان اقدام نمایند. نظارت بر حسن اجرای این قوانین بر عهده بازرسان بهداشت کار می باشد.
169. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
170. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
171. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
172. صدور پروانه ساخت منوط به تایید نقشه های نما توسط کمیته نما می باشد.
173. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
174. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
175. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
176. برای ساختمان های با متراژ ناخالص زیربنا 2000 مترمربع و بیشتر و یا 6 سقف و بیشتر از تراز فونداسیون، ارائه گزارش مکانیک خاک همراه با برگ تعهد آزمایش و مطالعات ژئوتکنیک از شرکت های صاحب صلاحیت الزامی است.
177. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
178. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود

مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲

ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

179. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
180. متقاضی محترم با توجه به این که ثبت برگ تعهد طراحی سازه منوط به تایید آزمایش مکانیک خاک می باشد، آزمایش مکانیک خاک و تایید برگ تعهد آزمایش و مطالعات ژئوتکنیک می بایست قبل از ارائه برگ تعهد سازه انجام پذیرد.
181. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
182. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
183. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
184. طراحی و اجرای سازه نگهدار جهت تحکیم و پایداری جداره گود به روش های میخ کوبی، میل مهار، انکراژ و نیلینگ در حریم املاک مجاور، مستلزم اخذ رضایت نامه محضری از مالکین املاک مجاور و تاییدیه از سازمان های خدمات رسان (شرکت گاز استان تهران، شرکت توزیع نیروی برق استان تهران، شرکت آب و فاضلاب استان تهران، شرکت مخابرات استان تهران و سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران) می باشد
185. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
186. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
187. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
188. مالکین در هنگام پیش فروش ملک موظف به رعایت مفاد قانون پیش فروش ساختمان ها و ارائه شناسنامه فنی و معماری ساختمانی می باشند در خصوص هرگونه پیش خرید یا پیش فروش ساختمان مراتب می بایستی با مراجعه به دفتر اسناد رسمی اقدام گردد.
189. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
190. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
191. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
192. نصب تابلو مشخصات ساختمان در دست اقدام شامل کاربرد ساختمان، نام مهندسین ناظر، مالک، تعداد طبقات، شماره و تاریخ پروانه، پلاک ثبتی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی و عبارت "متقاضیان خرید واحدهای این پروژه لطفاً به قوانین پیش فروش توجه نمایند"، در کنار معبر عمومی و به صورتی که از فاصله مناسب قابل رویت باشد الزامی است
193. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
194. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
195. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
196. مطابق با مفاد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران تحت عنوان «ساماندهی منابع آلاینده دیزل در محیط های کارگاهی و عمرانی شهر تهران» ابلاغی به شماره 160/2580/17546 مورخ 98/06/30، ماشین آلات دیزلی می بایست دارای تائیدیه گواهی محیط زیست بوده و الزامات محیط زیستی را رعایت نمایند

توضیحات فوق در دفترخانه شماره ۶۱۲ به شماره ۴۴۹۵۷ و تاریخ ۰۳/۱۱/۱۴۰۱ به تایید ناظر هماهنگ کننده و مالک رسیده است

شهروند گرامی:

شناسه ۲ بعدی (2D Barcode) چاپ شده در برگه اول به منظور کنترل صحت اطلاعات بوسیله گوشی موبایل دوربین دار می باشد.

روش استفاده از شناسه ۲ بعدی به ترتیب زیر می باشد:


۱- نرم افزار بارکد خوان ۲ بعدی را از سایت شهرداری تهران (www.Tehran.ir) دریافت و متناسب با گوشی خود نصب کنید.

۲- پس از خواندن اطلاعات بارکد ۲ بعدی، می توانید آن را به شماره ای که در سایت شهرداری تهران معرفی شده است، ارسال نمایید.

۳- پیام دریافت شده صحت اطلاعات را مشخص می نماید.

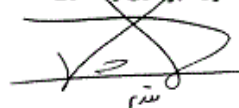
مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲



ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲



مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۰۱۱۷۱۵۴ نوع پروانه: تخریب و نوسازی شماره پروانه: ۲۰۰۳۵۸۳۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

نقشه نما



مهدی صالحی

شهردار منطقه ۲

ابراهیم رضایی مقدم

معاون شهرسازی و معماری منطقه ۲