

اطلاعات ساختمان

اطلاعات ثبتی و ملکی

مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی فرعی قطعه واقع در بخش:

نشانی ملک: استان شهر شهرداری منطقه محله
 خیابان کوچه پلاک کد پستی:

نام مالک نام پدر شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه
 نام وکیل قانونی نام پدر شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه

نوع مالکیت: خصوصی عمومی و دولتی تعاونی مشارکت با دولت سایر با ذکر نوع:
 شماره پرونده: تاریخ پرونده:

شماره فرم دستور نقشه: تاریخ صدور دستور نقشه:
 تراکم ساختمانی: درصد

نوع کاربری: مسکونی اداری تجاری صنعتی بهداشتی و درمانی آموزشی خدماتی
 سایر با ذکر نوع:

تعداد طبقات: سطح اشغال زمین: درصد (نسبت به مساحت مندرج در سند ملک)
 محل احداث بنا: در شمال در جنوب ملک
 احداث طبقه روی زیر زمین روی پیلوت مجاز می باشد

جدول: ۱-۱

ابعاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح:			
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
شمالاً به:			
شرقاً به:			
جنوباً به:			
غرباً به:			
جهت پخ:	مساحت:	مساحت:	مساحت:

جدول: ۲

گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده
شمال:	:
شرق:	:
جنوب:	:
غرب:	:

جدول: ۳

تجاوز به حریم گذرها: (متر مربع)
توضیح بر و کف:

جدول: ۴

مشخصات پروانه ساختمان:
۱- شماره پروانه ساختمان:
۲- ن.ع پروانه:
۳- شماره پرونده:
۴- تاریخ صدور پروانه ساختمان:

جدول: ۴-۱

تمدید مهلت پروانه:
براساس تقاضای شماره مورخ و بر طبق نظریه دوایر ذیربط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره واقع در بخش از تاریخ برای مدت تمدید می گردد.

جدول: ۴-۲

مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان												
جمع		مساحت		مساحت		مساحت		مساحت		مساحت		کاربری
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	طبقات
												زیرزمین
												همکف
												نیم طبقه
												طبقه ۱
												طبقه ۲
												طبقه ۳
												طبقه ۴
												سایر
												جمع

جدول: ۵

نظریه سازمان		نظریه طراح		کنترل نقشه های معماری
کنترل		تهیه		
نشده	شده	نشده	شده	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱- مطالعات پایه، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل موثر در طراحی بر اساس شرح خدمات بخش معماری.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲- نقشه محوطه و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتی، دسترسی های ارتباطی با معابر اطراف، مقررات شهری و بر و کف با اندازه گیری کامل.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳- نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴- مطابقت نقشه ها با طرح سازه ، تاسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵- ترسیم پله ها، ابعاد دربها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶- نقشه بام، تعیین سطح ارتفاع آن، اندازه گذاری کامل، خطوط شیب بندی بام ملاحظات سازه بام، تاسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷- نقشه مقاطع طولی و عرضی با رعایت ضوابط ترسیم.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸- نقشه کلیه نماهای اصلی با رعایت ضوابط ترسیم.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹- گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق مبحث ۱۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰- نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱- نورگیری فضاها و نحوه تهویه آسپزخانه و سرویسها.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲- نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳- محل عبور داکتهای تاسیساتی ابروها، دودکش، نورگیرها و درز انبساط.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴- ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵- ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶- برآورد هزینه اجرا و برنامه زمان بندی.

جدول: ۶

نظریه سازمان		نظریه طراح		کنترل روش طراحی و محاسبات سازه
کنترل		تهیه		
نشده	شده	نشده	شده	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱- معرفی روش آنالیز و نرم افزارهای مورد استفاده
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲- معرفی آیین نامه طراحی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳- گزارش مکانیک خاک
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴- انتخاب درست مشخصات مکانیک خاک
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵- درستی مقادیر مفروض بار مرده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶- درستی مقادیر مفروض بار زنده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷- انتخاب سیستم سازه ای مناسب بار نقلی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸- انتخاب سیستم سازه ای مناسب برای بار جانبی در ارتفاع
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹- انتخاب مناسب سیستم سقف از نظر ثقلی و لرزه ای
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰- لحاظ نمودن اثرات نزدیکی به گسل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱- طراحی کامل سیستم شالوده
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲- طراحی عناصر مقاوم جانبی (بادبند، دیواربرشی، قاب خمشی)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳- طراحی کامل اتصالات و وصله ها
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴- طراحی و ارائه جزئیات اتصال عناصر غیر سازه ای، الحاقی و دیوارهای جداکننده.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵- انطباق نقشه های جزئیات اجرای فوندانسیون با طراحی مربوطه.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶- پلان محل اتصال پای پله ها به فوندانسیون و اتصالات مربوطه.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷- مهر و تایید کلیه نقشه های سازه ای توسط مهندس طراح سازه
ساختمانهای بتنی:				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸- پلان ستون گذاری، دیوار برشی و تیب بندی تیرها.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۹- نقشه میلگرد گذاری ستون تیر، مقاطع و تراز اتصال.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۰- نقشه میلگرد گذاری سقف و مقاطع.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۱- موقعیت و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل بازسوها و سوراخها (تاسیساتی و یا غیره) در پوشش طبقات و ابعاد و اندازه آنها در دیوارها و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل گره های تراکم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۲- تعیین نوع، نحوه وصله، محدوده، موقعیت و تراکم میلگردها در تیرها، ستونها و دالها.
ساختمانهای فولادی:				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۳- نمای سه بعدی اتصالات (تیر به ستون یا جزئیات کامل و مقیاس مناسب اجرایی)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۴- جزئیات ضروری مربوط به قاب فضایی خمشی و ترکیبی.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۵- جزئیات صفحه پای ستونها و نحوه اتصال آن به فوندانسیون و جزئیات اجرایی شمشیری را پله
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۶- نوع الکترود، طول و بعد جوش و محل اجرای آن و ذکر سیستم بازرسی جوش در هر قسمت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۷- پلان تیب بندی ستونها، پای ستونها، تیرها، بادبندها یا دیوارهای برشی با جزئیات کامل.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۸- محل و اندازه داکتهای تاسیساتی و ترمیم جزئیات تقویت دور سوراخها.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹- جزئیات اتصال تیرچه های بتنی یا دالهای بتنی یا سایر قطعات پوشش به تیرهای فولادی و تیرهای لبه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳۰- جزئیات اجرایی کنسولها و تیرهای لبه از نظر نحوه اتصال به اسکلت

جدول: ۷

نظریه سازمان		نظریه طراح		کنترل نقشه‌ها و محاسبات تأسیسات مکانیکی
کنترل		تهیه		
نشده	شده	نشده	شده	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱- پلان استقرار و جزئیات اجرایی نصب لوازم بهداشتی و لوازم تأسیساتی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲- نقشه مربوط به لوله‌کشی آب سرد و گرم مصرفی، سیستم ذخیره‌سازی، آتش‌نشانی و تأمین فشار آب مصرفی آن.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳- نقشه‌های مربوط به سیستم جمع‌آوری و دفع فاضلاب و شبکه جمع‌آوری و دفع آب باران
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴- نقشه رایزر دیاگرام و کانال هوا برای کلیه لوله‌های ابرسانی، فاضلاب، هواکش، فاضلاب و سیستم گرمایش و سرمایش.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵- نقشه لوله‌کشی، استقرار رادیاتورها، سایر تجهیزات گرمایشی و سرمایشی و کانال‌های مربوطه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶- نقشه‌های تأسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷- نقشه‌های پلان استقرار تجهیزات و فلودیاگرام موتورخانه.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸- جدول مشخصات فنی تجهیزات تأسیسات مکانیکی، مصالح مصرفی و سیستم‌های کنترل.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹- نقشه تأسیسات استخر و تأسیسات جنبی.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰- نقشه لوله‌کشی گاز و متعلقات مربوطه.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱- مقایسه و تطابق نقشه تأسیساتی با نقشه معماری و سازه.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲- محل استقرار دستگاه‌های هواساز، برج خشک‌کن و منابع انبساط
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳- برآورد هزینه و برنامه زمان‌بندی اجرای طرح
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴- قطر، ارتفاع و جنس دودکش و وسایل گازسوز یا سوخت مایع
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

جدول: ۸

نظریه سازمان		نظریه طراح		کنترل نقشه‌ها و محاسبات تأسیسات برقی
کنترل		تهیه		
نشده	شده	نشده	شده	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱- استانداردهای مورداستفاده در نقشه‌ها
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲- جدول مشخصات، شرح علائم و نکات فنی نقشه‌ها
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳- نقشه‌های اجرای محاسبات فنی، طراحی سیستم الکتریکی و تجهیزات برقی طرح شامل: روشنایی، پریش برق، تلفن، درب بازکن، زنگ اخبار، اعلام حریق، صوتی و IT
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴- جزئیات اجرایی، مشخصات عمومی و خصوصی.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵- برآورد هزینه و برنامه زمان‌بندی اجرای طرح.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶- سیستم اتصال زمین و برق‌گیر.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷- منظور نمودن چراغ علائم خطر در پشت‌بام ساختمان‌های مرتفع.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸- منظور نمودن سیستم اعلام حریق برای ساختمان‌های مرتفع.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹- رایزر دیاگرام تابلو برق، سیستم اتصال زمین، برق‌گیر، تلفن، اعلام حریق، درب بازکن و آنتن مرکزی.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰- تابلوی برق (قطع‌کننده‌ها، فیوزها، مدارات و ...).
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱- برق اضطراری.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲- شبکه هوشمند.

اطلاعات اشخاص مسئول طراحی، نظارت و اجرای ساختمان

جدول: ۹

اشخاص حقیقی: در دفاتر مهندسی طراحی و اجرای ساختمان و ناظران حقیقی						
شماره پروانه اشتغال طراح، ناظر، مجری	نام و نام خانوادگی طراح، ناظر مجری	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره مجوز دفتر مهندسی	نوع صلاحیت و تخصص	نوع مسئولیت
					معماری	طراحی
					عمران	
					تأسیسات برقی	
					تأسیسات مکانیکی	
					معماری	نظارت
					عمران	
					تأسیسات مکانیکی	
					تأسیسات برقی	
					نقشه برداری	
					مجری	اجرا

جدول: ۱۰

اشخاص حقوقی طراحی، نظارت و اجرای ساختمان						
شماره پروانه اشتغال طراح، ناظر، مجری	نام و نام خانوادگی	مشخصات مدیرعامل یا مسئول واحد فنی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	نام شخص حقوقی	نوع صلاحیت و تخصص	نوع مسئولیت
					معماری	طراحی
					عمران	
					تأسیسات برقی	
					تأسیسات مکانیکی	
					معماری	نظارت
					عمران	
					تأسیسات مکانیکی	
					تأسیسات برقی	
					نقشه برداری	
					مجری مادر	اجرا
					مجری همکار	

روش تکمیل شش صفحه اول دفترچه اطلاعات ساختمان

خواهشمند است شش صفحه اول دفترچه اطلاعات ساختمان مطابق با راهنمای ذیل به دقت تکمیل گردد.

صفحه اول: شامل اطلاعات ساختمان بوده و توسط طراح حقیقی و حقوقی معماری تکمیل و ممهور می‌گردد. لطفاً جدول ۱-۱ و جدول ۲ طبق دستور نقشه به صورت کامل تکمیل شود.

صفحه دوم: شامل جداول مشخصات و تمديد مهلت پروانه و مشخصات کالبدی فضاهاى ساختمان می‌باشد که توسط طراح حقیقی و حقوقی معماری تکمیل و ممهور می‌گردد برای وارد نمودن مشخصات کالبدی، پرینت تایتل نقشه‌ها به همراه شماره پرونده و مشخصات ملک پس از ممهور شدن توسط مهندسین حقیقی و حقوقی (مهر مهندس معمار و شرکت طراحی) به صفحه مذکور پیوست می‌گردد.

صفحه سوم: شامل جدول اطلاعات مربوط به نقشه‌های معماری بوده و قسمت نظریه طراح توسط طراح حقیقی و حقوقی معماری تکمیل و ممهور می‌گردد.

صفحه چهارم: شامل جدول اطلاعات مربوط به نقشه‌های سازه و نوع سازه هست در این قسمت نظریه طراح توسط طراح حقیقی و حقوقی سازه تکمیل و ممهور می‌گردد. (در قسمت ساختمان‌های بتنی و ساختمان‌های فولادی تنها مرتبط با اسکلت طراحی شده تکمیل گردد).

صفحه پنجم: شامل جدول اطلاعات مربوط به نقشه‌های تأسیسات مکانیکی (جدول شماره ۷) بوده و قسمت نظریه طراح توسط طراح حقیقی و حقوقی مکانیک تکمیل و ممهور می‌گردد.

جدول شماره ۸ اطلاعات مربوط به نقشه‌های تأسیسات الکتریکی هست. قسمت نظریه طراح توسط طراح حقیقی و حقوقی برق تکمیل و ممهور می‌گردد.

صفحه ششم: جدول شماره ۹ در صورتی تکمیل می‌گردد که طراحی توسط شخص حقیقی صورت گرفته باشد.

جدول شماره ۱۰ در صورتی تکمیل می‌گردد که طراحی توسط دفاتر مهندسی انجام شده باشد. جدول شماره ۱۰ توسط مهندسان طراح حقیقی در ۴ گرایش نیز تکمیل و مهر و امضاء می‌گردد.

تذکر ۱: کلیه مهرهای حقیقی و حقوقی موجود باید به همراه امضاء باشد و در قسمت ذکر شده صورت پذیرد.

تذکر ۲: در این مرحله فقط ۶ صفحه اول توسط مهندسان طراح تکمیل گردیده و دفترچه را به سازمان تحویل نمایید.