

**کاربرگ شماره (۱)**  
**مشخصات املاک همجوار**  
**(موجود در سامانه آرشیو الکترونیک اسناد)**

وجود و نوع اسکلت	وجود و نوع پی در مجاورت نمود	تعداد		کاربری	سال اخذ پروانه ساختمانی	ردیف	مشخصات
		زیرزمین	کف				وضعیت
							ساختمان‌های تخریب فست تخریب
							ساختمان‌های نظارت

● اطلاعات مندرج در جدول فوق بر اساس اطلاعات موجود در سامانه شهرسازی شهرداری تهران می باشد که باید توسط مهندس محاسب بطور دقیق کنترل گردد.

### پیوست شماره (۳)

<b>مشخصات ساختمان در حال تخریب</b>	
<b>شماره پرونده:</b>	<b>پلاک ثبتی:</b>
<b>کاربری:</b>	<b>کارفرما:</b>
<b>مهندس ناظر:</b>	
شماره پروانه اشتغال به کار:	
<b>مهندس محاسب:</b>	
<b>سازنده (بیمانگار):</b>	
<b>مسئول ایمنی:</b>	
<b>تعداد طبقات ساختمان در دست تخریب:</b>	
<b>نوع ساختمان در دست تخریب:</b>	
<b>تاریخ شروع تخریب:</b>	
<b>تاریخ پایان تخریب:</b>	

### پیوست شماره (۴)

مشخصات عملیات گودبرداری	
شماره پرونده:	بلاک ثبتی:
کارفرما:	کاربری:
مهندس ناظر:	
شماره پروانه اشتغال به کار:	
مهندس محاسب:	
سازنده (بیمانکار):	
مسئول ایمنی:	
عمق گود از سطح معبر مجاور (متر):	
نحوه بایدارسازی:	
تاریخ شروع گودبرداری:	
تاریخ پایان گودبرداری:	

## کاربرگ شماره (۲)

### فهرست بازبینی ارزیابی وضعیت همجواری ها برای آغاز تخریب و گودبرداری (مرحله اولیه)

#### ۱. اطلاعات عمومی ملک

نام و نام خانوادگی صاحبکار:	پلاک ثبتی:	منطقه:	ناحیه:
شماره پرونده:	نشانی ملک:	تعداد طبقات زیرزمین: ..... طبقه	کاربری ساختمان:
تعداد طبقات ساختمان در دست تخریب: ..... طبقه	تعداد طبقات مورد نظر برای ساخت: ..... طبقه	سیسم سازه‌ای: دارد. <input type="checkbox"/> ندارد. <input type="checkbox"/>	تاریخ شروع تخریب:
قدمت ساختمان: ..... سال	تاریخ پایان تخریب:	تعداد طبقات زیرزمین: ..... طبقه	تاریخ شروع تخریب:
ابعاد گودبرداری: طول: ..... متر عرض: ..... متر	ابعاد گودبرداری: طول: ..... متر عرض: ..... متر	سطح اهمیت ارزیابی شده برای گود: معمولی <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> بسیار زیاد <input type="checkbox"/>	نام مسئول ایمنی:

#### ۲. اطلاعات مربوط به خاک محل

الف: نوع خاک	ب: وضعیت آب زیرزمینی
<input type="checkbox"/> سخت:	سطح آب زیرزمینی بیش از ۲ متر پایین تر از کف گود: <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> متوسط:	سطح آب زیرزمینی صفر تا ۱ متر پایین تر از کف گود: <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ضعیف:	سطح آب زیرزمینی بالاتر از کف گود تا نصف ارتفاع گود: <input type="checkbox"/>
ج. وجود منبع ارتعاش در شعاع مؤثر گود، فاصله و نوع آن	سطح آب زیرزمینی بالاتر از کف گود بیش از نصف ارتفاع گود: <input type="checkbox"/>

د. وجود قات یا حضرات مربوط به چاه فاضلاب و مشخصات آنها

#### ۳. وضعیت ساختمان‌های اطراف

موارد مربوطه با اندازه گیری محلی مشخص و یا کروکی به همراه هرگونه اطلاعات دیگر مرتبط با گودبرداری نمایش داده شده و ضمیمه گردد. در این نقشه، ساختمان، محوطه خصوصی، معبر عمومی و زمین ساخته نشده به تفکیک باید نشان داده شده و با شماره گذاری مناسب به بقیه اطلاعات این بخش ارتباط داده شوند. اطلاعات مربوط به ساختمانها و تأسیسات مجاور گود باید مطابق جداول ۱-۱ و ۲-۱ تکمیل شود.

جدول ۵-۱: اطلاعات مربوط به ساختمان‌های در دست تخریب و ساختمان‌های مجاور

حسابت ساختمان	وجود آثار نشست از دیوارها	وجود ضلع ترک و آثار نشست	پیوستگی سازه	تکیه به ساختمان مجاور	مشخصات دیوار مجاور					میزان تخریب بار وارده بر دیوار و ستون‌های مجاور نمود	نوع اسکلت و وجود	وجود و نوع یی در مجاورت نمود	بهره‌مندی و فاصله قائم کف یی نسبت به کف نمود	زادترین فاصله افقی ساختمان از دیواره نمود	تعداد طبقات ساختمان			سازوبی	سال ساخت	ردیف	مشخصات وضعیت		
					دیوار مشتمل ترک		نوع تالاب	پایه بودن	بصالح دیوار						مشغالت دیوار	طبقات اضافه شده	زیرزمین				کفل	ساختمان‌های تخریب	ساختمان‌های اطراف
					ندارد	دارد																	

جدول ۵-۲: اطلاعات مربوط به معیار و ناسیسات مجاور واقع در فاصله افقی معادل عمق گود (D) <

ارزیابی اهمیت معبر	سایر موارد	دودکش	جوی یا کانال دفع آبهای سطحی	فناات	چاه فاضلاب	لوله نفت یا بنزین	خط فاضلاب	تیر یا کابل برقی	کابل تلفن	لوله آب	لوله گاز	عرض معبر			مشخصات ردیف	
												پهنای رو	سواره رو	کلی معبر		
(کم یا زیاد)	فاصله از گود (متر)															

۴. اقدامات مربوط به ایمنی تخریب و گودبرداری

جدول ۳-۵: تعیین اقدامات لازم برای ایمنی تخریب و گودبرداری بر اساس سطح اهمیت ارزیابی شده

اقدامات لازم	جزئیات	انجام دهنده
تعیین سطح اهمیت	<input type="checkbox"/> معمولی <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> بسیار زیاد	محاسب شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی و با هماهنگی محاسب ناظر
مطالعات ژئوتکنیکی مورد نیاز	تعداد گمانه مورد نیاز: <input type="checkbox"/> عمق گمانه: ..... متر	شرکت ژئوتکنیکی
تهیه گزارش تخریب و نقشه های اجرایی ایمنی	- تحلیل ساختمان در حال تخریب <input type="checkbox"/> - تعیین روش و نقشه های و جزئیات تخریب مراحل آنها <input type="checkbox"/> - دستورالعمل و مشخصات فنی اجرایی <input type="checkbox"/> - شناسایی خطرات محتمل و ارائه هشدارهای لازم <input type="checkbox"/> ارائه دستورالعمل تخریب <input type="checkbox"/>	محاسب
تهیه گزارش طراحی و نقشه های اجرایی ایمنی گودبرداری	- تحلیل گود <input type="checkbox"/> - سازه نگهدار <input type="checkbox"/> - نقشه های پلان، مقاطع، جزئیات گودبرداری و سازه نگهدار و مراحل آنها <input type="checkbox"/> - دستورالعمل و مشخصات فنی اجرایی <input type="checkbox"/> - شناسایی خطرهای محتمل و ارائه هشدارهای لازم <input type="checkbox"/> - ارائه دستورالعمل زهکشی گود <input type="checkbox"/>	شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی محاسب محاسب محاسب شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی
تهیه گزارش بررسی وضعیت ساختمانات مجاور و نقشه ها و مدارک طراحی اقدامات تأمین ایمنی آنها	- تحلیل ساختمان های مجاور در وضع موجود <input type="checkbox"/> - تحلیل آثار وارد بر ساختمان های مجاور ناشی از تخریب و گودبرداری <input type="checkbox"/> - طراحی عملیات اجرایی محافظت از ساختمان های مجاور و یا مقاوم ساختن آنها <input type="checkbox"/> - ارائه نقشه های اجرایی مربوطه و توصیه دستورالعمل های اجرایی <input type="checkbox"/>	محاسب محاسب با استفاده از خدمات شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی
تهیه گزارش بررسی وضعیت تأسیسات مجاور و مدارک طراحی اقدامات تأمین ایمنی آنها	- میزان تاثیر تخریب یا گودبرداری بر ایمنی تأسیسات و معابر مجاور <input type="checkbox"/> - میزان تاثیر تأسیسات و معابر مجاور بر ایمنی عملیات تخریب و گودبرداری <input type="checkbox"/> - طراحی و اجرای تدبیر مقاوم سازی و رفع خطر <input type="checkbox"/>	شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی
تشکیل جلسه مشترک در محل پروژه	-	سازنده (پیمانکار) با حضور ناظر و مسئول ایمنی پروژه و عوامل اجرایی ذیربط
اجرای تخریب و گودبرداری	-	سازنده ساختمان

اینجانب ..... **مهندس محاسب** پروژه پلاک ثبتی ..... با عضویت سازمان نظام مهندسی استان تهران به شماره ..... و پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره ..... و شماره شهرسازی شهرداری تهران ..... اعلام می نمایم کلیه موارد مذکور مطابق مدارک موجود و بررسی های محلی تهیه شده است.

شخص حقیقی:

نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت:

مهر و امضاء:

شخص حقیقی:

نام و نام خانوادگی مهندس محاسب:

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی مهندس محاسب منتخب:  
مهر و امضاء:

اینجانب ..... مهندس **سازنده** پروژه پلاک ثبتی ..... با عضویت سازمان نظام مهندسی استان تهران به شماره ..... و پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره ..... و شماره شهرسازی شهرداری تهران ..... اعلام می‌نمایم کلیه موارد مذکور را مطالعه و از کلیه اطلاعات و مفاد آن آگاه شدم ، همچنین یک نسخه از این کاربردگ را دریافت نمودم و و متعهد می شوم در اجرای ساختمان مد نظر قرارداد و استفاده نمایم.

شخص حقیقی:	شخص حقوقی:
نام و نام خانوادگی مهندس سازنده:	نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت:
مهر و امضاء:	مهر و امضاء:
	نام و نام خانوادگی رئیس کارگاه
	مهر و امضاء:

اینجانب ..... مهندس **ناظر** پروژه پلاک ثبتی ..... با عضویت سازمان نظام مهندسی استان تهران به شماره ..... و پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره ..... و شماره شهرسازی شهرداری تهران ..... اعلام می‌نمایم کلیه موارد مذکور را مطالعه و از اطلاعات و مفاد آن آگاه شدم ، همچنین یک نسخه از این کاربردگ را دریافت نمودم و متعهد می شوم در نظارت ساختمان مد نظر قرارداد و کنترل نمایم.

شخص حقیقی:	شخص حقوقی:
نام و نام خانوادگی مهندس ناظر:	نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت:
مهر و امضاء:	مهر و امضاء:
	نام و نام خانوادگی ناظر منتخب :
	مهر و امضاء:



### کاربرگ شماره (۳)

## فهرست بازبینی ارزیابی وضعیت همجواری ها برای تخریب و گودبرداری (مرحله طراحی)

#### ۱. اطلاعات عمومی ملک

نام و نام خانوادگی صاحبکار:	پلاک ثبتی:	معلقه:	ناحیه:
شماره پرونده:	آدرس ملک:		
تعداد طبقات زیرزمین: .....	طبقه	کاربری ساختمان:	<input type="checkbox"/>
تاریخ شروع تخریب:	تاریخ پایان تخریب:		
تعداد طبقات ساختمان مورد نظر برای ساخت: .....	طبقه	تعداد طبقات زیرزمین: .....	طبقه
ابعاد گودبرداری: طول: .....	متر عرض: .....	متر	متر
نام شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی:	تاریخ شروع گودبرداری:	تاریخ اتمام گودبرداری:	
تاریخ اتمام سازه نگیهان:	تاریخ ایمن سازی دائم گود:		
نام مسئول ایمنی:			
سطح اهمیت ارزیابی شده برای گود:	معمولی <input type="checkbox"/>	زیاد <input type="checkbox"/>	بسیار زیاد <input type="checkbox"/>

#### ۲. اطلاعات محلی ملک

الف: نوع خاک	ب: وضعیت آب زیرزمینی
سخت: <input type="checkbox"/>	سطح آب زیرزمینی بیش از ۲ متر پایین تر از کف گود: <input type="checkbox"/>
متوسط: <input type="checkbox"/>	سطح آب زیرزمینی صفر تا ۱ متر پایین تر از کف گود: <input type="checkbox"/>
ضعیف: <input type="checkbox"/>	سطح آب زیرزمینی بالاتر از کف گود تا نصف ارتفاع گود: <input type="checkbox"/>
ج. وجود منبع ارتعاش در شعاع مؤثر گود، فاصله و نوع آن	سطح آب زیرزمینی بالاتر از کف گود بیش از نصف ارتفاع گود: <input type="checkbox"/>
د. وجود قنات یا حضرات مربوط به چاه فاضلاب و مشخصات آنها	نشست از دیواره های گود: <input type="checkbox"/>
	جریان آب از دیواره های گود: <input type="checkbox"/>

#### ۳. وضعیت ساختمان های اطراف

موارد مربوطه با اندازه گیری محلی مشخص و با کروکی به همراه هرگونه اطلاعات دیگر مرتبط با گودبرداری نمایش داده شده و ضمیمه گردد. در این نقشه، ساختمان، محوطه خصوصی، معبر عمومی و زمین ساخته نشده به تفکیک باید نشان داده شده و با شماره گذاری مناسب به بقیه اطلاعات این بخش ارتباط داده شوند. اطلاعات مربوط به ساختمانها و تأسیسات مجاور گود باید مطابق جداول ۱-۱ و ۲-۱ تکمیل شود.

جدول ۶-۱: اطلاعات مربوط به ساختمان‌های در دست تخریب و ساختمان‌های مجاور

حسابت ساختمان	وجود آثار نشست از دیوارها	وجود شعله ترک و آثار نشست	پیوستگی سازه	تکیه به ساختمان مجاور	مشخصات دیوار مجاور					میزان تخریب بار وارده بر دیوار و ستون‌های مجاور نمود	نوع اسکلت و وجود	وجود و نوع بی در مجاورت نمود	تولیدت واصله قائم کل بی نسبت به کل نمود	زودترین فاصله افقی ساختمان از دیواره نمود	تعداد طبقات ساختمان			سازه‌ری	سال ساخت	ردیف	مشخصات وضعیت		
					دیوار مشرف		نوع تالاب	پایه بودن	مصالح دیوار						ضخامت دیوار	طبقات اضافه شده	زیروقتن				کل	ساختمان‌های تخریب	ساختمان‌های اطراف
					ندارد	دارد																	

- تحلیل ساختمان در حال تخریب  انجام شده  انجام نشده
- تحلیل ساختمانهای مجاور و آثار تخریب بر آنها  انجام شده  انجام نشده
- انتخاب روش تخریب: جداسازی  انفجار  کشیدن  ضربه زدن  سایر .....
- تهیه دستورالعمل گام به گام تخریب  انجام شده  انجام نشده
- شناسایی خطرهای محتمل و ارائه هشدارهای لازم  انجام شده  انجام نشده

جدول ۶-۲: اطلاعات مربوط به معیار و نسیسات مجاور وقع در فاصله افقی معادل عمق گود (DE)

ارزیابی اهمیت معبر	سایر موارد	دودکش	جوی یا کنال دفع آبهای سطحی	قنات	جاه فاضلاب	لوله نفت یا بتزین	خط فاضلاب	تیر یا کابل برقی	کابل تلفن	لوله آب	لوله گاز	عرض معبر			مشخصات زدن
												پایه رو	سواره رو	کف معبر	
(کم یا زیاد)	فاصله از گود (متر)														

۴. اقدامات مربوط به ایمنی تخریب و گودبرداری

جدول ۶-۳ اقدامات لازم برای ایمنی تخریب و گودبرداری بر اساس سطح اهمیت ارزیابی شده

اقدامات لازم	جزئیات	انجام دهنده
تعیین سطح اهمیت	معمولی <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> بسیار زیاد <input type="checkbox"/>	محاسب <input type="checkbox"/> شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی و با همکاری محاسب <input type="checkbox"/> ناظر <input type="checkbox"/>
مطالعات ژئوتکنیکی مورد نیاز	تعداد گمانه مورد نیاز: <input type="checkbox"/> عمق گمانه: ..... متر	شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی
تهیه گزارش تخریب و نقشه های اجرایی ایمنی	- تحلیل ساختمان در حال تخریب <input type="checkbox"/> - تعیین روش و نقشه های و جزئیات تخریب و مراحل آنها <input type="checkbox"/> - دستورالعمل و مشخصات فنی اجرایی <input type="checkbox"/> - شناسایی خطرهای محتمل و ارائه هشدارهای لازم <input type="checkbox"/> - ارائه دستورالعمل تخریب <input type="checkbox"/>	محاسب <input type="checkbox"/> 
تهیه گزارش طراحی و نقشه های اجرایی ایمنی گودبرداری	- تحلیل گود <input type="checkbox"/> - سازه نگهدار <input type="checkbox"/> - نقشه های پلان، مقاطع، جزئیات گودبرداری و سازه نگهدار و مراحل آنها <input type="checkbox"/> - دستورالعمل و مشخصات فنی اجرایی <input type="checkbox"/> - شناسایی خطرهای محتمل و ارائه هشدارهای لازم <input type="checkbox"/> - ارائه دستورالعمل زهکشی گود <input type="checkbox"/>	شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی محاسب محاسب محاسب شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی
تهیه گزارش بررسی وضعیت ساختمانهای مجاور و نقشه ها و مدارک طراحی اقدامات تأمین ایمنی آنها	- تحلیل ساختمانهای مجاور در وضع موجود <input type="checkbox"/> - تحلیل آثار وارد بر ساختمانهای مجاور ناشی از تخریب و گودبرداری <input type="checkbox"/> - طراحی عملیات اجرایی محافظت از ساختمانهای مجاور و یا مقاوم ساختن آنها <input type="checkbox"/> - ارائه نقشه های اجرایی مربوطه و توصیه دستورالعمل های اجرایی <input type="checkbox"/>	محاسب <input type="checkbox"/> محاسب با استفاده از خدمات شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی <input type="checkbox"/>
تهیه گزارش بررسی وضعیت تأسیسات مجاور و مدارک طراحی اقدامات تأمین ایمنی آنها	- میزان تاثیر تخریب یا گودبرداری بر ایمنی تأسیسات و معابر مجاور <input type="checkbox"/> - میزان تاثیر تأسیسات و معابر مجاور بر ایمنی عملیات تخریب و گودبرداری <input type="checkbox"/> - طراحی و اجرای تدابیر مقاوم سازی و دفع خطر <input type="checkbox"/>	شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی <input type="checkbox"/>
تشکیل جلسه مشترک در محل پروژه	-	سازنده (پیمانکار) با حضور ناظر و مسئول ایمنی پروژه و عوامل اجرایی ذریبط
اجرای تخریب و گودبرداری	-	سازنده ساختمان

اینجانب ..... مدیر عامل شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی ..... با عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به شماره ..... و شماره شهرسازی شهرداری تهران ..... انجام دهنده خدمات ژئوتکنیکی پروژه پلاک ثبتی ..... اعلام می نمایم کلیه موارد مذکور مطابق مدارک موجود و بررسی های محلی تهیه شده است.

مهر و امضاء

مدیر عامل شرکت

اینجانب ..... مهندس **سازنده** پروژه پلاک ثبتی ..... با عضویت سازمان نظام مهندسی استان تهران به شماره ..... و پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره ..... و شماره شهرسازی شهرداری تهران ..... اعلام می‌نمایم کلیه موارد مذکور را مطالعه و از کلیه اطلاعات و مفاد آن آگاه شدم ، همچنین یک نسخه از این کاربرگ را دریافت نمودم و و متعهد می‌شوم در اجرای ساختمان مد نظر قرارداد و استفاده نمایم.

شخص حقیقی:

نام و نام خانوادگی مهندس سازنده:

مهر و امضاء:

شخص حقوقی:

نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت:

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی رئیس کارگاه

مهر و امضاء:

اینجانب ..... مهندس **محاسب** پروژه پلاک ثبتی ..... با عضویت سازمان نظام مهندسی استان تهران به شماره ..... و پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره ..... و شماره شهرسازی شهرداری تهران ..... اعلام می‌نمایم کلیه موارد مذکور مطابق مدارک موجود و بررسی‌های محلی تهیه شده است.

شخص حقیقی:

نام و نام خانوادگی مهندس محاسب:

مهر و امضاء:

شخص حقوقی:

نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت:

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی مهندس محاسب منتخب:

مهر و امضاء:

اینجانب ..... مهندس **ناظر** پروژه پلاک ثبتی ..... با عضویت سازمان نظام مهندسی استان تهران به شماره ..... و پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره ..... و شماره شهرسازی شهرداری تهران ..... اعلام می‌نمایم کلیه موارد مذکور را مطالعه و از اطلاعات و مفاد آن آگاه شدم ، همچنین یک نسخه از این کاربرگ را دریافت نمودم و متعهد می‌شوم در نظارت ساختمان مد نظر قرارداد و کنترل نمایم.

شخص حقیقی:

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر:

مهر و امضاء:

شخص حقوقی:

نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت:

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی ناظر منتخب:

مهر و امضاء:

امضاهای این برک باید توسط خود اشخاص ذکر شده رأساً انجام شود و امضاهای وکالتی یا از طرف پذیرفته نیست.