

## به نام خدا

ای که با نامت جهان آغاز شد      دفتر ما هم به نامت باز شد  
دفتری که از نام تو زیور گرفت      کار آن از چرخ بالاتر گرفت

### (( قرار داد تهیه نقشه ))

قرار داد تهیه نقشه های معماری، نما، سازه و تاسیسات جهت اخذ مجوز ساخت از شهرداری

فی مابین شرکت عمارت سازان آروین و مالک/ وکیل علیرضا همتی به کد ملی ۰۰۶۹۵۸۳۸۵۴

پلاک ثبتی ۱۸۲۲ / ۱ / ۳

واقع در      شریعتی - میرزاپور - مهر ۴ - پلاک ۸

### مفاد قرار داد:

- بند ۱- تهیه نقشه های معماری مربوطه طبق سلیقه مالک محترم و ضوابط جاری شهرداری با تایید مهندس معمار دارای پروانه اشتغال به کار نظام مهندسی تهران
- بند ۲- تهیه نقشه های محاسباتی با تایید مهندس محاسب دارای پروانه اشتغال به کار از نظام مهندسی تهران
- بند ۳- تهیه نقشه های برق و مکانیک با تایید مهندس برق و مکانیک دارای پروانه اشتغال به کار از نظام مهندسی تهران
- تبصره ۱- مدارک جواز فقط شامل چک لیستها و نقشه ها و ۴ عدد برگه معماری - محاسبات - برق - مکانیک ی باشد و اگر بنا به دلایلی شهر داری مدرکی اضافه بر مدارک بالا طلب نمود؛ تماما بعهده مالک محترم می باشد .
- تبصره ۲- اگر بنا به دلایلی مالک از ادامه کار منصرف گردید برگه هایی که توسط مالک گواهی امضاء شده است به هیچ عنوان عودت داده نمی شود.
- تبصره ۳- نقشه ها الزامی بایست مورد تایید شهرداری و نظام مهندسی باشد و مالک یا گروه مهندسیین دخل و تصرف ندارد.
- تبصره ۴- پرداخت عوارض مربوط به ملک چه نقد و چه اقساط به عهده مالک محترم بوده و مهندسیین هیچ ضمانتی نسبت به کسر مازاد تراکم ندارند.
- تبصره ۵- گروه مهندسیین عمارت سازان آروین هیچ تعهدی نسبت به صدور مجوز در مدت زمان محدود ندارد و مدت صدور پروانه ساخت صرفا به پیشرفت کار در شهرداری بستگی دارد.
- تبصره ۶- پیگیری های مربوط به شهرداری فقط به عهده مالک می باشد به غیر از مواردی که این دفتر وکالت کاری دارد .
- تبصره ۷- این قرار داد فقط جهت اطلاع طرفین از تعهدات مربوطه می باشد و ارزش قانونی دیگری ندارد.
- تبصره ۸- مبلغ قرارداد از هیچ تعرفه ای پیروی نمی کند و کاملا مستقل میباشد. لذا بعد از امضای قرارداد هیچگونه اعتراضی نسبت به مبلغ دریافتی وارد نخواهد بود.

- مبلغ کل قرار داد ۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که طی اقساط زیر از مالک محترم اخذ می گردد.
- ۱- مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هنگام عقد قرار داد قبل از تهیه نقشه های معماری و غیر قابل استرداد می باشد  
(شماره شبا ۳۱۶۶۲۲۳۰۷۰۰۳۱۶۶۲۲۳ IRV۸۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نام نرگس خرمی )
- ۲- مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هنگام دریافت سه برگ محاسبات، برق و مکانیک  
(شماره شبا ۲۱۵۲۵۲۴۸۶ IRV۶۰۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نام علی امینی نوری )
- ۳- مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قبل از تحویل پیش نویس  
(شماره شبا ۲۱۵۲۵۲۴۸۶ IRV۶۰۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نام علی امینی نوری )

- قرار داد فوق در ۳ بند ۸ تبصره و در ۲ نسخه تنظیم که هر دو حکم واحد را داراست.

\*توضیحات : این قرار داد بدون آزمایش مکانیک خاک می باشد.

این قرارداد شامل تعهدات:

۴ عدد برگ سبز مهندسی ( معماری، محاسب، برق، مکانیک ) و تهیه نقشه های فاز دو چهار رشته ی معماری، سازه، برق و مکانیک میباشد.



گروه مهندسين عمارت سازان آروين

امضاء مالک

# با آرزوی موفقیت برای طرفین قرار داد