

پیوست شماره (۳)

مشخصات ساختمان در حال تخریب	
پلاک ثبتی:	شماره پرونده:
کارفرما:	کاربری:
مهندس ناظر:	
شماره پروانه اشتغال به کار:	
مهندس محاسب:	
سازنده (بیمانکار):	
مسئول ایمنی:	
تعداد طبقات ساختمان در دست تخریب:	
نوع ساختمان در دست تخریب:	
تاریخ شروع تخریب:	
تاریخ پایان تخریب:	

پیوست شماره (۴)

مشخصات عملیات گودبرداری	
بلاک ثبتی:	شماره پرونده:
کارفرما:	کاربری:
مهندس ناظر:	
شماره پروانه اشتغال به کار:	
مهندس محاسب:	
سازنده (بیمانکار):	
مسئول ایمنی:	
عمق گود از سطح معبر مجاور (متر):	
نحوه بایدارسازی:	
تاریخ شروع گودبرداری:	
تاریخ پایان گودبرداری:	

کاربرگ شماره (۲)

فهرست بازبینی ارزیابی وضعیت همجواری ها برای آغاز تخریب و گودبرداری (مرحله اولیه)

۱. اطلاعات عمومی ملک

نام و نام خانوادگی صاحبکار:	پلاک نشانی:	منطقه:	ناحیه:
شماره پرونده:	نشانی ملک:		
تعداد طبقات ساختمان در دست تخریب: طبقه	تعداد طبقات زیرزمین: طبقه	کاربری ساختمان:	
قدمت ساختمان: سال	سیستم سازه ای: دارد ☐ ندارد ☐		
تاریخ شروع تخریب:	تاریخ پایان تخریب:		
تعداد طبقات ساختمان مورد نظر برای ساخت: طبقه	تعداد طبقات زیرزمین: طبقه		
ابعاد گودبرداری: طول: متر عرض: متر	D_A^* متر D_E متر		
سطح اهمیت ارزیابی شده برای گود: معمولی ☐ زیاد ☐ بسیار زیاد ☐			
نام مسئول ایمنی:			

۲. اطلاعات مربوط به خاک محل

الف: نوع خاک	ب: وضعیت آب زیرزمینی
سخت: ☐	سطح آب زیرزمینی بیش از ۴ متر پایین تر از کف گود: ☐
متوسط: ☐	سطح آب زیرزمینی صفر تا ۱ متر پایین تر از کف گود: ☐
ضعیف: ☐	سطح آب زیرزمینی بالاتر از کف گود تا نصف ارتفاع گود: ☐
ج. وجود منبع ارتعاش در شعاع مؤثر گود، فاصله و نوع آن	سطح آب زیرزمینی بالاتر از کف گود بیش از نصف ارتفاع گود: ☐
د. وجود قنات یا حفرات مربوط به چاه فاضلاب و مشخصات آنها	

۳. وضعیت ساختمان های اطراف

موارد مربوطه با اندازه گیری محلی مشخص و یا کروکی به همراه هرگونه اطلاعات دیگر مرتبط با گودبرداری نمایش داده شده و ضمیمه گردد. در این نقشه، ساختمان، محوطه خصوصی، معبر عمومی و زمین ساخته نشده به تفکیک باید نشان داده شده و با شماره گذاری مناسب به بقیه اطلاعات این بخش ارتباط داده شوند. اطلاعات مربوط به ساختمانها و تأسیسات مجاور گود باید مطابق جداول ۱-۱ و ۲-۱ تکمیل شود.

جدول ۵-۱: اطلاعات مربوط به ساختمان‌های در دست تخریب و ساختمان‌های مجاور

شخصیات وضعیت	ردیف	سال ساخت	گازبری	ساختمان	تعداد طبقات	تعداد طبقات زیرزمین	تعداد طبقات مکمل	نزدیکترین فاصله افقی ساختمان از دیواره محود	طولترین و فاصله قائم کل بی نسبت به کل محود	وجود و نوع بی در مجاورت محود	نوع اسکلت وجود و	تیران تیرهای بار وارده بر دیوار و سورهای مجاور محود	شخصیات دیوار مجاور					تکیه به ساختمان مجاور	پیوستگی سازه	وجود شفت، تیرک و آثار نشست	وجود آثار نشست از دیوارها	حالت ساختمان			
													دیوار مشرف		نوع دیوار	پایه دیوار	مصالح دیوار						ضخامت دیوار		
													دارد	ندارد											
ساختمان‌های همی‌دور دست تخریب																									
ساختمان‌های اطراف																									

جدول ۵-۲: اطلاعات مربوط به معابر و تاسیسات مجاور واقع در فاصله افقی معادل عمق گود (D_E)

مشخصات ردیف	عرض معبر			لوله سازه	لوله آب	کابل تلفن	کابل برق	تیر یا کابل برق	خط فاضلاب	لوله نفت یا بنزین	چاه فاضلاب	فناات	جوی یا کانال دفع آبهای سطحی	دودکش	سایر موارد	آرزیابی اهمیت معبر
	کل معبر	سواره رو	پیاده رو	فاصله از گود (متر)												(کم یا زیاد)

۴. اقدامات مربوط به ایمنی تخریب و گودبرداری

جدول ۳-۵: تعیین اقدامات لازم برای ایمنی تخریب و گودبرداری بر اساس سطح اهمیت ارزیابی شده

اقدامات لازم	جزئیات	انجام دهنده
تعیین سطح اهمیت	معمولی ☐ زیاد ☐ بسیار زیاد ☐	محاسب ☐ شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی و با همکاری محاسب ☐ ناظر ☐
مطالعات ژئوتکنیکی مورد نیاز	تعداد گمانه مورد نیاز: ☐ عمق گمانه: متر	شرکت ژئوتکنیکی
تهیه گزارش تخریب و نقشه های اجرایی ایمنی	- تحلیل ساختمان در حال تخریب ☐ - تعیین روش و نقشه های و جزئیات تخریب مراحل آنها ☐ - دستورالعمل و مشخصات فنی اجرایی ☐ - شناسایی خطرات محتمل و ارائه هشدارهای لازم ☐ - ارائه دستورالعمل تخریب ☐	محاسب
تهیه گزارش طراحی و نقشه های اجرایی ایمنی گودبرداری	- تحلیل گود ☐ - سازه نگهدار ☐ - نقشه های پلان، مقطع، جزئیات گودبرداری و سازه نگهدار و مراحل آنها ☐ - دستورالعمل و مشخصات فنی اجرایی ☐ - شناسایی خطرهای محتمل و ارائه هشدارهای لازم ☐ - ارائه دستورالعمل زهکشی گود ☐	شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی محاسب محاسب محاسب شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی
تهیه گزارش بررسی وضعیت ساختمانهای مجاور و نقشه ها و مدارک طراحی اقدامات تأمین ایمنی آنها	- تحلیل ساختمانهای مجاور در وضع موجود ☐ - تحلیل آثار وارد بر ساختمانهای مجاور ناشی از تخریب و گودبرداری ☐ - طراحی عملیات اجرایی محافظت از ساختمانهای مجاور و یا مقاوم ساختن آنها ☐ - ارائه نقشه های اجرایی مربوطه و توصیه دستورالعمل های اجرایی ☐	محاسب ☐ محاسب با استفاده از خدمات شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی ☐
تهیه گزارش بررسی وضعیت تأسیسات مجاور و مدارک طراحی اقدامات تأمین ایمنی آنها	- میزان تأثیر تخریب یا گودبرداری بر ایمنی تأسیسات و معابر مجاور ☐ - میزان تأثیر تأسیسات و معابر مجاور بر ایمنی عملیات تخریب و گودبرداری ☐ - طراحی و اجرای تدبیر مقاوم سازی و دفع خطر ☐	شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی ☐
تشکیل جلسه مشترک در محل پروژه	-	سازنده (پیمانکار) با حضور ناظر و مسئول ایمنی پروژه و عوامل اجرایی ذیربط
اجرای تخریب و گودبرداری	-	سازنده ساختمان

اینجانب **مهندس محاسب** پروژه پلاک ثبتی با عضویت سازمان نظام مهندسی استان تهران به شماره و پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره و شماره شهرسازی شهرداری تهران اعلام می نمایم کلیه موارد مذکور مطابق مدارک موجود و بررسی های محلی تهیه شده است.

شخص حقوقی:

نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت:

مهر و امضاء:

شخص حقیقی:

نام و نام خانوادگی مهندس محاسب:

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی مهندس محاسب منتخب:
مهر و امضاء:

اینجانب مهندس **سازنده** پروژه پلاک ثبتی با عضویت سازمان نظام مهندسی استان تهران به
شماره و پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره و شماره شهرسازی شهرداری تهران
..... اعلام می‌نمایم کلیه موارد مذکور را مطالعه و از کلیه اطلاعات و مفاد آن آگاه شدم ، همچنین یک نسخه
از این کاربرگ را دریافت نمودم و و متعهد می‌شوم در اجرای ساختمان مد نظر قرارداد و استفاده نمایم.

شخص حقیقی:	شخص حقوقی:
نام و نام خانوادگی مهندس سازنده:	نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت:
مهر و امضاء:	مهر و امضاء:
	نام و نام خانوادگی رئیس کارگاه:
	مهر و امضاء:

اینجانب مهندس **ناظر** پروژه پلاک ثبتی با عضویت سازمان نظام مهندسی استان تهران به
شماره و پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره و شماره شهرسازی شهرداری تهران
..... اعلام می‌نمایم کلیه موارد مذکور را مطالعه و از اطلاعات و مفاد آن آگاه شدم ، همچنین یک نسخه از این
کاربرگ را دریافت نمودم و متعهد می‌شوم در نظارت ساختمان مد نظر قرارداد و کنترل نمایم.

شخص حقیقی:	شخص حقوقی:
نام و نام خانوادگی مهندس ناظر:	نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت:
مهر و امضاء:	مهر و امضاء:
	نام و نام خانوادگی ناظر منتخب:
	مهر و امضاء:

کاربرگ شماره (۳)

فهرست بازبینی ارزیابی وضعیت همجواری ها برای تخریب و گودبرداری (مرحله طراحی)

۱. اطلاعات عمومی ملک

نام و نام خانوادگی صاحبکار:	پلاک ثبتی:	مستقله:	ناحیه:
شماره پرونده:	آدرس ملک:		
تعداد طبقات زیرزمین:	طبقه	کاربری ساختمان:	☐
تاریخ شروع تخریب:	تاریخ پایان تخریب:		
تعداد طبقات ساختمان مورد نظر برای ساخت:	طبقه	تعداد طبقات زیرزمین:	طبقه
ابعاد گودبرداری: طول: متر عرض: متر	D_A * متر	D_E متر	
نام شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی:	تاریخ شروع گودبرداری:	تاریخ اتمام گودبرداری:	
تاریخ اتمام سازه نگهدار:	تاریخ ایمن سازی دائم گود:	نام مسئول ایمنی:	
سطح اهمیت ارزیابی شد برای گود: ☐ معمولی ☐ زیاد ☐ بسیار زیاد			

۲. اطلاعات محلی ملک

الف: نوع خاک	ب: وضعیت آب زیرزمینی
☐ سخت:	سطح آب زیرزمینی بیش از ۲ متر پایین تر از کف گود: ☐
☐ متوسط:	سطح آب زیرزمینی صفر تا ۱ متر پایین تر از کف گود: ☐
☐ ضعیف:	سطح آب زیرزمینی بالاتر از کف گود تا نصف ارتفاع گود: ☐
ج. وجود منبع ارتعاش در شعاع مؤثر گود، فاصله و نوع آن	سطح آب زیرزمینی بالاتر از کف گود بیش از نصف ارتفاع گود: ☐
د. وجود قنات یا حفرات مربوط به چاه فاضلاب و مشخصات آنها	نشت از دیواره های گود: ☐
	جریان آب از دیواره های گود: ☐

۳. وضعیت ساختمان های اطراف

موارد مربوطه با اندازه گیری محلی مشخص و با کروی به همراه هرگونه اطلاعات دیگر مرتبط با گودبرداری نمایش داده شده و ضمیمه گردد. در این نقشه، ساختمان، محوطه خصوصی، معبر عمومی و زمین ساخته نشده به تفکیک باید نشان داده شده و با شماره گذاری مناسب به بقیه اطلاعات این بخش ارتباط داده شوند. اطلاعات مربوط به ساختمانها و تأسیسات مجاور گود باید مطابق جداول ۱-۱ و ۲-۱ تکمیل شود.

جدول ۶-۱: اطلاعات مربوط به ساختمان‌های در دست تخریب و ساختمان‌های مجاور

شخصیات وضعیت	ردیف	سال ساخت	گازبری	ساختمان			نزدیکترین فاصله افقی ساختمان از دیواره مورد	تولیدیت و فاصله قائم کل بی نسبت به کل مورد	وجود و نوع بی در مجاورت مورد	نوع اسکلت وجود و	پیش‌بین تخریبی بار وارده بر دیوار و سازه‌های مجاور مورد	شخصیات دیوار مجاور					تکیه به ساختمان مجاور	پیوستگی سازه	وجود سقف و تیرکشی آثار گشت و دیوارها	حسبیت ساختمان	
				کلی	زیرزمین	طبقات اضافه شده						شخصیات دیوار	مصالح دیوار	پایه دیوار	نوع دیوار	دیوار شیب‌دار					
																دارد					ندارد
ساختمان‌های اطراف																					

- تحلیل ساختمان در حال تخریب ☐ انجام شده ☐ انجام نشده
- تحلیل ساختمانهای مجاور و آثار تخریب بر آنها ☐ انجام شده ☐ انجام نشده
- انتخاب روش تخریب: جداسازی ☐ انفجار ☐ کشیدن ☐ ضربه زدن ☐ سایر
- تهیه دستورالعمل گام به گام تخریب ☐ انجام شده ☐ انجام نشده
- شناسایی خطرهای محتمل و ارائه هشدارهای لازم ☐ انجام شده ☐ انجام نشده

جدول ۶-۲: اطلاعات مربوط به معیار و تاسیسات مجاور واقع در فاصله افقی معادل عمق گود (D_E)

مشخصات ردیف	عرض معبر			لوله گاز	لوله آب	کابل تلفن	تیر یا کابل برق	خط فاضلاب	لوله نفت یا بتون	جاه فاضلاب	قنات	جوی یا کانال دفع آبهای سطحی	دودکش	سایر موارد	ارزیابی اهمیت معبر
	کل معبر	سواره رو	پیاده رو	فاصله از گود (متر)											(کم یا زیاد)

۴. اقدامات مربوط به ایمنی تخریب و گودبرداری

جدول ۳-۶ اقدامات لازم برای ایمنی تخریب و گودبرداری بر اساس سطح اهمیت ارزیابی شده

اقدامات لازم	جزئیات	انجام دهنده
تعیین سطح اهمیت	معمولی ☐ زیاد ☐ بسیار زیاد ☐	محاسب ☐ شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی و یا خدماتگی محاسب ☐ ناظر ☐
مطالعات ژئوتکنیکی مورد نیاز	تعداد گمانه مورد نیاز: ☐ عمق گمانه: متر	شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی
تهیه گزارش تخریب و نقشه های اجرایی ایمنی	- تحلیل ساختمان در حال تخریب ☐ - تعیین روش و نقشه های و جزئیات تخریب و مراحل آنها ☐ - دستورالعمل و مشخصات فنی اجرایی ☐ - شناسایی خطرهای محتمل و ارائه هشدارهای لازم ☐ - ارائه دستورالعمل تخریب ☐	محاسب
تهیه گزارش طراحی و نقشه های اجرایی ایمنی گودبرداری	- تحلیل گود ☐ - سازه نگهدار ☐ - نقشه های پلان، مقاطع، جزئیات گودبرداری و سازه نگهدار و مراحل آنها ☐ - دستورالعمل و مشخصات فنی اجرایی ☐ - شناسایی خطرهای محتمل و ارائه هشدارهای لازم ☐ - ارائه دستورالعمل زحمتی گود ☐	شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی محاسب محاسب محاسب شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی
تهیه گزارش بررسی وضعیت ساختمانهای مجاور و نقشه ها و مدارک طراحی اقدامات تأمین ایمنی آنها	- تحلیل ساختمانهای مجاور در وضع موجود ☐ - تحلیل اثر وارد بر ساختمانهای مجاور ناشی از تخریب و گودبرداری ☐ - طراحی عملیات اجرایی محافظت از ساختمانهای مجاور و یا مقاوم ساختن آنها ☐ - ارائه نقشه های اجرایی مربوطه و توصیه دستورالعمل های اجرایی ☐	محاسب ☐ محاسب با استفاده از خدمات شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی ☐
تهیه گزارش بررسی وضعیت تأسیسات مجاور و مدارک طراحی اقدامات تأمین ایمنی آنها	- میزان تاثیر تخریب یا گودبرداری بر ایمنی تأسیسات و معابر مجاور ☐ - میزان تاثیر تأسیسات و معابر مجاور بر ایمنی عملیات تخریب و گودبرداری ☐ - طراحی و اجرای تدابیر مقاوم سازی و رفع خطر ☐	شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی ☐
تشکیل جلسه مشترک در محل پروژه	-	سازنده (پیمانکار) با حضور ناظر و مسئول ایمنی پروژه و عوامل اجرایی ذیربط
اجرای تخریب و گودبرداری	-	سازنده ساختمان

اینجانب مدیر عامل شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی با عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به شماره و شماره شهرسازی شهرداری تهران انجام دهنده خدمات ژئوتکنیکی پروژه پلاک ثبتی اعلام می نمایم کلیه موارد مذکور مطابق مدارک موجود و بررسی های محلی تهیه شده است.

مهر و امضاء

مدیر عامل شرکت

اینجانب مهندس **سازنده** پروژه پلاک ثبتی با عضویت سازمان نظام مهندسی استان تهران به شماره و پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره و شماره شهرسازی شهرداری تهران اعلام می‌نمایم کلیه موارد مذکور را مطالعه و از کلیه اطلاعات و مفاد آن آگاه شدم ، همچنین یک نسخه از این کاربرگ را دریافت نمودم و و متعهد می‌شوم در اجرای ساختمان مد نظر قرارداد و استفاده نمایم.

شخص حقیقی:	شخص حقوقی:
نام و نام خانوادگی مهندس سازنده:	نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت:
مهر و امضاء:	مهر و امضاء:
	نام و نام خانوادگی رئیس کارگاه:
	مهر و امضاء:

اینجانب مهندس **محاسب** پروژه پلاک ثبتی با عضویت سازمان نظام مهندسی استان تهران به شماره و پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره و شماره شهرسازی شهرداری تهران اعلام می‌نمایم کلیه موارد مذکور مطابق مدارک موجود و بررسی‌های محلی تهیه شده است.

شخص حقیقی:	شخص حقوقی:
نام و نام خانوادگی مهندس محاسب:	نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت:
مهر و امضاء:	مهر و امضاء:
	نام و نام خانوادگی مهندس محاسب منتخب:
	مهر و امضاء:

اینجانب مهندس **ناظر** پروژه پلاک ثبتی با عضویت سازمان نظام مهندسی استان تهران به شماره و پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره و شماره شهرسازی شهرداری تهران اعلام می‌نمایم کلیه موارد مذکور را مطالعه و از اطلاعات و مفاد آن آگاه شدم ، همچنین یک نسخه از این کاربرگ را دریافت نمودم و متعهد می‌شوم در نظارت ساختمان مد نظر قرارداد و کنترل نمایم.

شخص حقیقی:	شخص حقوقی:
نام و نام خانوادگی مهندس ناظر:	نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت:
مهر و امضاء:	مهر و امضاء:
	نام و نام خانوادگی ناظر منتخب:
	مهر و امضاء:

امضاهای این برگ باید توسط خود اشخاص ذکر شده رأساً انجام شود و امضاهای وکالت با از طرف پذیرفته نیست.